

Restaurant 195 m2 + Terras, A-1 locatie Zoetermeer

Advertentienr. 21157

INV/GW: € 95.000

Huur: € 4.996 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Restaurant ca. 195 M2 + zonnig terras, A-1 Top locatie, Oostwaarts 21 te 2711 BA Zoetermeer, op een gezellig horecaplein, nabij de Kinopolis bioscoop + Stadstheater, gevestigd hartje centrum, woon,- en winkelgebied, Het Stadshart van Zoetermeer.

Ca. 70 zitplaatsen + zonnig terras 38 zitplaatsen, keuken met een zeer complete professionele apparatuur, voormalig Koreaans restaurant, door omstandigheden, is dit bedrijf recentelijk gesloten.

Locatie:

A-1 Top locatie, gezellig horecaplein, met diverse andere leuke horecazaken, nabij de Kinopolis bioscoop + Stadstheater, er zijn diverse parkeergarages, in de nabije omgeving, gelegen in Het Stadshart van Zoetermeer, gemeente met ca. 127.000 inwoners.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 195 m2, exclusief terras:

- Terras, ca. 38 zitplaatsen, middag + avond zon
- Ruime bar, met barkrukken
- Restaurant, met ca. 70 zitplaatsen
- Ruime, halfopen keuken
- Spoelkeuken + Opslagruimte
- Zolder, met vaste trap, kantoor + magazijn

Inrichting:

Dit winkelpand in Zoetermeer, in het jaar 2017 casco (leeg) opgeleverd, en toen door de eerste eigenaar, compleet verbouwd en geheel nieuw ingericht, waaronder alle technische installaties, wanden, vloeren, toiletten, zolder enz.

Uitstraling industrieel, hoge plafonds, zwart stalen constructies.

Inventaris:

Keuken heeft een zeer complete professionele inventaris, geheel verkeert in een uitstekende staat van onderhoud, huur espressomachine + molens.

Verplichtingen:

Er zijn geen personele verplichtingen, overeenkomst bier,- en dranken afname t/m 31 mei 2027, met Bierbrouwerij AB InBev.

Mogelijkheden:

A-1 Top locatie, geschikt voor diverse type restaurant formules, een brasserie, lunchcafé, Sushi Restaurant is niet toegestaan, wegens concurrentie op het horecaplein.

Huursom:

De huursom winkelruimte bedraagt € 4.996,73 per maand, exclusief BTW, servicekosten € 113,75 per maand, exclusief BTW, bijdrage stichting promotie Stadshart Zoetermeer € 200,79 per maand.

De waarborgsom bedraagt 3 maanden huur, er is geen woning aanwezig, het winkelpand is niet te koop.

Omzet:

Omzet niet relevant, op deze locatie, zat een voormalig Koreaans restaurant, door omstandigheden is dit bedrijf recentelijk gesloten.

Vraagprijs:

De vraagprijs huurrechten en inventaris bedraagt € 95.000,--

Bod gevraagd - Scherpe koopsom - Voor een snelle beslisser !

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2410

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl

www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2410
Ligging	Oostwaarts 21 Zoetermeer
Woonruimte aanwezig	Nee
Begane grond - opp	195m²;
Aantal zitplaatsen	70
Aantal zitplaatsen terras	38
Opvallende kenmerken	A-1 toplocatie, horecaplein, hartje centrum Zoetermeer
Parkeergelegenheid	Parkeergarages
Gebruik belendende panden	Horecaplein
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94