

Restaurant | regio Moezel

Advertentienr. 21178

OG: € 300.000

Omschrijving

Restaurant met ruim appartement

Gelegen in een natuurlijke omgeving in de buurt van Moezel /

Cochem. Dit restaurant is momenteel gesloten, maar is altijd een ontmoetingsplaats geweest voor wandelaars en motorrijders (bikertref), de vergunning is behouden en ook de volledige inventaris kan worden overgenomen, maar wonen met bedrijfsruimte is ook mogelijk Ligging is dichtbij een doorgaande weg naar de Moezel - Cochem, maar de woning is te bereiken via een zijweg en is daardoor rustig maar toch centraal gelegen met voldoende parkeerplaatsen. De inventaris van het restaurant is compleet met stoelen, tafels, keuken, bar en nog veel meer deze kan men overnemen maar niet in prijs inbegrepen. (bespreekbaar)

De bovenverdieping bestaat uit een modern appartement met woonkamer, eetkamer, keuken, 4 slaapkamers en 2x badkamers.

Woonoppervlakte 110 m²., horeca 180 m²., grondstuk 1184 m²., bouwjaar 1960, verwarming is olie.

Vraagprijs: € 300.000 te vermeerderen met 3,57% makelaarsprovisie

Referentienummer EHM-683

Kenmerken

Pandcode	2279
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	110 m²;
Perceel oppervlakte	1184 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| Simmerath | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

