

De nieuwe Horeca locatie in het Walkwartier in Oss.

Advertentienr. 21211



OG: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Sinds de jaren 70 vormde VenD het hart van het Walkwartier gelegen in het centrum van Oss. Inmiddels is hier een stoer, eigentijds gebouw verrezen op deze prominente plek, ingeklemd tussen de Walstraat, Molenstraat en de Carmelietenstraat. Het nieuwe gebouw wordt aan vier zijden omringd door bestaande bebouwing. Zowel wonen, winkelen en cultuur komen in het Walkwartier bij elkaar, waarbij het Warenhuis (o.a. cultuur, evenementen, educatie, bibliotheek, VVV), met een oppervlakte van circa 4.000 m², het kloppend hart vormt. Tevens vormt de woontoren van 48 meter hoog een enorme blikvanger. Alle bewoners parkeren in de onder het gebouw gelegen parkeergarage, waar ook een aantal plaatsen zijn gereserveerd voor de ondernemers en hun personeel.

Vele landelijke filiaalbedrijven zijn in het centrum van Oss gevestigd. In de directe omgeving van het Walkwartier en Walplein zijn onder andere formules zoals Hema, Ter Horst van Geel, Xenos, Bakker Bart, Scapino, Open 32, Lucardi, Only, Holland and Barrett en Rituals gesitueerd. De gemeente Oss telt ruim 90.000 inwoners. Vanwege de uitstekende bereikbaarheid vanuit de omliggende gemeenten is het totale verzorgingsgebied echter nog veel groter.

Object

De horecaruimte heeft een oppervlakte van circa 410 m² bvo met een ruim buitenterras op het zuiden. De horecaruimte heeft een directe verbinding met het Warenhuis, maar functioneert geheel zelfstandig.

Parkeren

De bewoners van de nieuwbouw appartementen parkeren in de ondergrondse parkeergarage. In het centrum van Oss, rondom het kernwinkelgebied, zijn voor de consumenten meer dan voldoende (betaald) parkeerplaatsen aanwezig, onder andere in parkeergarage BergOss.

Bestemming

- horeca van categorie 1 t/m 3, uitsluitend op de begane grond;
- cultuur en ontspanning, uitsluitend op de begane grond en met een maximum aantal m² van 200;
- publiekgerichte dienstverlening met een baliefunctie, uitsluitend op de begane grond;
- parkeervoorzieningen (ondergrondse parkeergarage).

Kenmerken

Pandcode	25583
Aantal zitplaatsen	140
Oppervlakte totaal	189 m²;

Foto's



Ligging

26 | 5341GD Oss (NB)

Aanbieder

HorecaAdviesBureau
Dhr. HorecaAdviesBureau
T. 0900-1212123

