

# Restaurant Indiaas, gewilde woonwijk Den Haag

Advertentienr. 21235

**INV/GW: € 45.000**

**Huur: € 1.850 /mond.**

## Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

In prijs verlaagd !

Goedlopend Indiaas restaurant, gelegen hoekpand, in de leuke wijk Regentessekwartier te Den Haag, terras ca. 24 zitplaatsen, middag + avond zon, binnen heeft de zaak ca. 26 zitplaatsen. Geopend van 13.00 uur voor een brunch, in de avond tot 21.00 uur, voor de verkoop + het bezorgen van maaltijden, pand heeft een aparte ingang voor de bezorgers, op maandag is de zaak gesloten.

Deze mooie locatie, in het Regentessekwartier, is eventueel ook geschikt, voor een ander type restaurant, brasserie, lunchcafé, tapasbar e.d.

Locatie:

Dit restaurant is gevestigd, op een zeer goede zichtlocatie, hoekpand in een gezellige winkelstraat, in de gewilde woonwijk Regentessekwartier te Den Haag, in deze winkelstraat zitten leuke speciaalzaken, diverse andere horecabedrijven en Theater De Regentes.

Indeling:

- Terras, gevel + stoep, ca. 24 zitplaatsen
- Restaurant, ca. 26 zitplaatsen
- Bar gedeelte
- Dubbele toiletgroepen
- Keuken + opslagruimte
- Magazijn
- Ruime keuken, aparte uitgang, voor bezorgers
- Spoelkeuken
- Binnenplaatsje
- Ruime kelder, op stahoogte

Verplichtingen:

Het restaurant wordt verkocht, vrij van personele,- en brouwerij verplichtingen, er is met Eneco een energie overeenkomst afgesloten, lopende tot 31 maart 2027.

Mogelijkheden:

Buiten de huidige exploitatie als Indiaas restaurant, is de locatie ook zeer geschikt voor de exploitatie van een ander type restaurant, brasserie, lunchcafé, tapasbar e.d.

Huursom:

De huursom voor de winkelruimte bedraagt € 1.850,- per maand, vrij van BTW, de waarborgsom bedraagt 3 maanden huur.

**Omzet:**

Dit restaurant, met een Indiase keuken, heeft een zeer goede naamsbekendheid opgebouwd, met veel vaste klanten.

Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen ter inzage.

**Bijzonderheden:**

Aparte ingang keuken, voor bezorgers en leveranciers, centrale ligging, korte bezorgtijd, Den Haag centrum, Scheveningen enz., exploitatie met verkoop van alcohol, is het diploma Sociale Hygiëne vereist.

**Vraagprijs:**

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt NU € 45.000,-

**Meer informatie:**

Randstad Horeca Makelaardij  
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2502

Telefoon: 070 - 383 60 94  
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl  
www.randstad-horeca.nl

## Kenmerken

Pandcode	<b>2502</b>
Ligging	<b>Hoekpand, winkelstraat gewilde wijk Regentessekwartier te D</b>
Aantal zitplaatsen	<b>26</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>24</b>
Opvallende kenmerken	<b>Zeer goede naamsbekendheid, Vraagprijs NU € 45.000,--</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

## Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

## Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij  
Dhr. Jongbloed  
T. 070-3836094

**RANDSTAD**  
HORECA MAKELAARDIJ•

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94