Restaurant 110 zitplaatsen + terrasboot 50 x te Delft

Advertentienr. 21256



INV/GW: € 135.000

Huur: € 3.748 /mnd.

Randstad Horeca Makelaardij | Dhr. Jongbloed | T. 070-3836094

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Goedlopend restaurant met ca. 110 zitplaatsen + terrasboot 50 zitplaatsen, gelegen zeer mooie gracht, hartje centrum van Delft, nabij de Markt. Restaurant voert een Mediterraanse keuken, de zaak is geopend van 17.00 uur t/m 22.00 uur, op maandag is men gesloten. Eigenaar draait dit restaurant sinds het jaar 2005, verkoop bedrijf, omdat de huidige ondernemer, een nieuwe zaak wil gaan beginnen. Dit grote restaurant, met een ruime terrasboot, gelegen harte centrum Delft, is ook geschikt, voor een ander type restaurant, eetcafé e.d. Extra omzet potentieel, bij een nieuwe ondernemer, die ook tijdens de lunch uren open wil gaan, hele jaar veel toeristen.

Locatie:
Het restaurant is gelegen aan een zeer sfeervolle gracht, hartje centrum van Delft, nabij de bekende Markt, er zijn leuke winkeltjes en diverse horecabedrijven in de nabije omgeving, deze locatie trekt ook veel dagjesmensen, toeristen en Delft is een grote studentenstad.

Indeling:
- Terrasboot, met ca. 50 zitplaatsen
- Gevelterras
- Entree
- Restaurant, met ca. 110 zitplaatsen
- Bar + magazijn
- Dubbele toiletgroepen
- Ruime keuken
- Spoelkeuken + magazijn
- Opslagruimte (1e etage)
- Achteruitgang + schuur

Inventaris:
Het restaurant heeft een zeer complete inventaris, het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud, door de huidige ondernemer, is er behoorlijk fors geïnvesteerd in verbouwingen, apparatuur, meubilair enz.

Verplichtingen:
Het restaurant wordt verkocht, vrij van verplichtingen.

Mogelijkheden:
Buiten de huidige exploitatie als Mediterraans restaurant, is deze mooie locatie in Delft centrum, ook

zeer geschikt voor een ander type restaurant, een brasserie, eetcafé e.d.

Huursom:
Huursom bedraagt € 3.887,94 per maand, vrij van BTW, de huidige huurder heeft bij aanvang van de huurovereenkomst, geen huur waarborg behoeven te voldoen, gebruikelijk is 3 maanden huur.

Omzet:
De omzet bedraagt rond de € 400.000,-- op jaarbasis, exclusief BTW, voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen ter inzage.
Extra omzet potentieel voor een nieuwe ondernemer, die op deze toeristische locatie, ook tijdens de lunchuren open gaat.

Aanvaarding:
Oplevering op korte termijn, in overleg.

Bijzonderheden:
Bij een exploitatie met verkoop van alcohol is het diploma Sociale Hygiëne vereist, in het verre verleden zat er een discotheek in dit pand, waardoor het restaurant uitstekend geïsoleerd is, terras kan in de winter worden opgeslagen, op de 1e verdieping van het pand.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 135.000,--

Bod gevraagd !

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij

Eric Jongbloed

Objectnummer: 2303

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

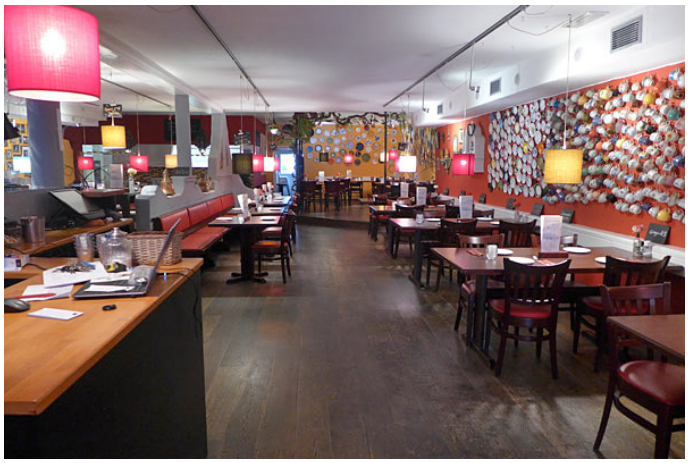
Kenmerken

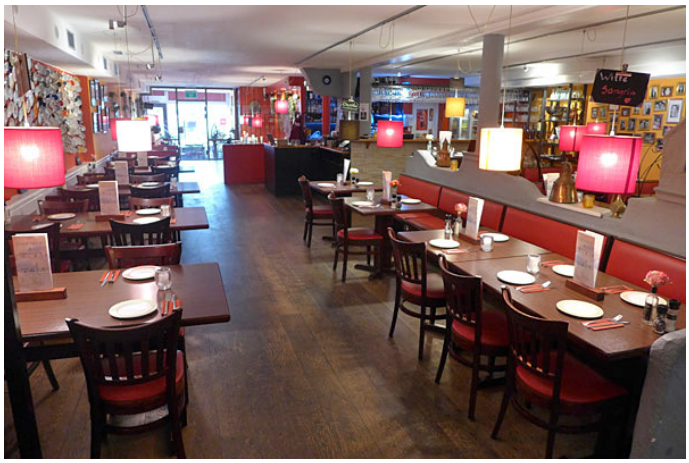
Pandcode	**2303**
Ligging	**Hartje centrum Delft, nabij de bekende Markt**
Aantal zitplaatsen	**110**
Aantal zitplaatsen terras	**50**
Opvallende kenmerken	**Zaak draait geen lunch, wel mogelijk, Delft heeft het hele jaar,**
Omzet indicatie	**€ 400.000,-**
Omzet indicatie incl. BTW	**Nee**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Foto's





















Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094