

Hotel | B&B | 9 kamers

Advertentienr. 21271



OG: € 695.000

Omschrijving

Exclusief gastenverblijf met privé; woonruimte in het schilderachtige Hunsr ;ck Welkom bij deze unieke woning in Morbach – een toplocatie voor investeerders, gastvrije ondernemers en natuurliefhebbers! Dit charmante gastenverblijf met negen individueel ingerichte kamers biedt comfort, gezelligheid en uitstekende gastvrijheid. Dankzij de idyllische ligging in het Hunsr ;ck-Hochwald is het een geliefde bestemming voor zowel rustzoekers, wandelaars als zakenreizigers. Het gastenverblijf – Comfort & gastvrijheid 9 stijlvolle gastenkamers & studio's – met veel oog voor detail ingericht Perfect voor vakantie & zakenreizen – populaire bestemming voor ontspanningsvakanties en zakelijke verblijven Uitstekende voorzieningen – moderne faciliteiten en een smaakvolle ambiance Idyllische omgeving – in de buurt van de Moezel, de Vulkaaneifel en het wintersportgebied Erbeskopf Privé;gedeelte – Exclusief wonen voor de eigenaren Naast het gastenverblijf beschikt de woning over een aparte, hoogwaardig ingerichte woonruimte: Ruime slaapkamer & moderne badkamer Elegant woonvertrek met toegang tot de privé; tuin Hoogwaardige, moderne inbouwkeuken Lichtovergoten wintertuin met directe toegang tot het terras Wellnessruimte met whirlpool, sauna & douche Vloerverwarming voor maximaal wooncomfort Toplocatie in Morbach – Gezonde lucht & uitstekende infrastructuur De gemeente Morbach biedt alles voor een comfortabel leven: winkelveorzieningen, restaurants, scholen, artsen en recreatiemogelijkheden. Dankzij de centrale ligging is het gastenverblijf ideaal voor zowel toeristen als zakenreizigers. Hoogtepunten & technische details Perceeloppervlakte: ca. 1.151 m²; (incl. twee bouwpercelen) Woon- & gebruiksoppervlakte: ca. 722 m²; Bouwjaar: 1969, volledig gerenoveerd vanaf 2019 Effici ;nte centrale verwarming (Buderus, 2018) & zonnepanelen (2018) Dubbel glas ramen & deuren (2019) Hoogwaardige keuken & moderne badkamers (2019/2020) 7 parkeerplaatsen & overdekte garage Glasvezelinternet, ondergrondse stroomleidingen vanaf 2024

 Koopprijs & voorwaarden Prijs: € 695.000 Makelaarscourtage: 4,95% incl. btw Beschikbaar in overleg Ervaar de perfecte combinatie van een succesvol gastenverblijf en exclusief wonen!

Kenmerken

Pandcode	2303
Perceel oppervlakte	1151 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

0 | 54497 Morbach | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

