

Hotel de vier jaargetijden

Advertentie nr. 21306



INV/GW: € 250.000

Huur: € 6.520 /mnd.

Omschrijving

Hotel Restaurant De 4 Jaargetijden

Wilhelminastraat 43 & 6285 AT Epen De warmte en gezelligheid van het Zuid-Limburgse Heuvelland wordt weerspiegelt bij Hotel-Restaurant De 4 Jaargetijden. Onvervalste gastvrijheid, recent en fris gestylde hotelkamers en een prachtig geoutilleerd restaurant zijn ingrediënten die onmiskenbaar horen bij deze aangeboden exploitatie. Het hotel kent 11 sfeervol ingerichte hotelkamers, een puik ingericht restaurant, rustiek gelegen ontbijtruimte, royaal lommerrijk terras en een grote achtergelegen parkeerplaats. Op de begane grond zijn entree, gangpartij, restaurant met bar, toiletten, aparte ontbijtruimte, keuken t.b.v. ontbijt, warme en koude keuken, opslagruimtes, aparte wasruimte, fietsenstallingruimte, opslagruimte t.b.v. afvalcontainers gesitueerd Op de eerste en tweede verdieping 11 hotelkamers met elk een eigen badkamer, zithoek, televisie en wifi. Vanuit Hotel-Restaurant De 4 Jaargetijden ben je binnen vijf minuten in de natuur. In het zuidwesten liggen het Onderste Bosch en het Bovenste Bosch, het Kruisbos en het Schweibergerbos. In het noordwesten en in het oosten vind je het Vijlenerbos. Maastricht, Luik en Aken bereik je binnen een half uur, maar ook voor de sportieveling is deze regio een waar walhalla. Fietsen, wandelen, mountainbiken en golfen zijn voor velen reden om Zuid-Limburg meermaals te bezoeken. Het Pieterpad komt door Epen evenals de jaarlijkse wielerklassieker Amstel Gold Race. Het aangeboden betreft de verhuur van de percelen Wilhelminastraat 43 en 45, 6285 AT Epen. Kadastraal bekend: Wittem, Sectie D, nummer 4750, 1371 m2 en Wittem Sectie D nummer 4065, 49 m2. Huidige huurprijs per maand € 6.520,30 exclusief btw. De horeca-exploitatie inclusief in goede staat verkerende complete inventaris (restaurant & hotelinrichting), goodwill en handelsnaam wordt ter overname aangeboden. Koopprijs € 250.000,00. Installaties: Airconditioning annex verwarmingsunits in de publieksruimten evenals op de hotelkamers;

CV-gasinstallatie t.b.v. verwarming 2 verdiepingen (radiatoren), ca. 2002;

Warmwaterboiler en gekoppelde verwarmingsinstallatie (huur);

Laadpunten e-bikes;

Ledverlichting;

Wifi in gehele pand (hotelkamers en horeca(verblijf)ruimten);

Gas, water- en elektra aansluiting;

In hoofdmeterkast aansluiting met aanduiding 125Ampere;

Vetafscheider;

Brandmeldinstallatie, brandslanghaspels;

Recente Scope/NEN verklaring;

Rookmelders.

Kenmerken

Pandcode	2315
Perceel oppervlakte	1420 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag

Foto's





Ligging

Wilhelminastraat 43 | 6285 AT Epen (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

