

Café - Zaal Den Hook

Advertentienr. 21307



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Café; - Zaal De Hook

Markt 18 | Lottum In het prachtige rozendorp Lottum, gelegen aan de Maas, mogen wij u dit mooie horecabedrijf te koop aanbieden. Het huren van deze zaak behoort ook tot de mogelijkheden! Midden in het centrum aan de doorgaande weg is deze zaak gelegen die over alle faciliteiten beschikt die nodig zijn om voor het exploiteren van dit café;, zaal, restaurant en terras met een overdekte veranda met plaats voor circa 90 zitplaatsen. Deze zaak is ook uitermate geschikt voor een andere vorm van horeca denk hierbij bijvoorbeeld aan een pannenkoekenrestaurant, burgerrestaurant, bistro of een steakhouse. Door het jaar zijn er diverse activiteiten die u een extra impuls geven aan de omzet zoals met carnaval de gekke maandag, in juli de kermis welke direct voor de zaak plaats vindt, in november de altijd druk bezochte paardenmarkt. Ook zijn er diverse fietsroutes die langs deze zaak lopen. De zaak is onderverdeeld in een café;gedeelte met veranda en een terras, feestzaal met eigen terras, uitgebreide horecakeuken en diverse opslagruimte's. De woning heeft op de 1e verdieping 5 slaapkamers, 2 badkamers en op de begane grond een ruime woonkamer en een riante achtertuin. Kenmerken: - verkoopoppervlakte 125 m2

- totale oppervlakte incl. veranda 280 m2
- woonoppervlakte 106 m2
- riant terras met circa 90 zitplaatsen
- gezellig en enigste dorpscafé; met feestzaal
- direct aan diverse fietsroutes gelegen
- midden in het centrum gelegen
- parkeergelegenheid direct tegenover de zaak op het dorpsplein
- de huidige eigenaar is nog maar de 4e eigenaar in 125 jaar
- ideaal voor feesten en koffietafels
- gelegen in een prachtige bosrijke en toeristische omgeving aan de Maas
- stabiele omzet. -kortom een unieke kans op een prachtige locatie!

Prijzen op aanvraag

Kenmerken

Pandcode	2316
Perceel oppervlakte	855 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

Markt 18 | 5973 NR Lottum (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

