

Hotel | Voormalig klooster | Duurzaam

Advertentie nr. 21308



OG: € 1.750.000

Omschrijving

Hotel | voormalig Klooster | Horecapand met Vergunning | Duurzame Infrastructuur | volop kansen voor verdere ontwikkeling

Kevelaer (Wetten), Duitsland & Nabij de Nederlandse Grens Dit voormalig Klooster is omgebouwd tot congresshotel met duurzame voorzieningen en uitgerust met een modern brandbeveiligingssysteem. Gelegen in het groen, op slechts 10 km van de Nederlands-Duitse grens, biedt dit bijzondere erfgoed volop mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. Het hotel/restaurant heeft een capaciteit voor 65 gasten, diverse groepsruimtes en een uitgestrekte tuin. Het biedt een solide basis voor uiteenlopende bestemmingen: boetiekhotel, wellness-centrum, cultureel centrum, zorginstelling, onderwijsproject, co-livingconcept of landgoed met gastenverblijf. & Verblifaccommodatie Het pand beschikt over 65 slaapplekken, verdeeld over verschillende eenheden:

9 eenpersoonskamers

13 tweepersoonskamers

6 studio's met keuken of kitchenette

3 appartementen met keuken, badkamer en balkon:

& 1 appartement met 3 slaapkamers

& 2 appartementen met elk 2 slaapkamers

1 losstaand zomerhuisje/chalet in de tuin (voor 4 personen) De capaciteit kan worden uitgebreid met tenten en campers op het terrein. & Faciliteiten Meerdere multifunctionele groepsruimtes, waaronder een hoofdzal (voormalige kloosterkapel) voor max. 60 personen Restaurant met 50 zitplaatsen binnen (gedeeltelijk ingericht) Kookkeuken en spoelkeuken grenzend aan het restaurant Gedeelde keukens op de eerste en derde etage voor bewoners met langdurig verblijf Wasruimte en opslag Lift en rolstoeltoegankelijke badkamers Parkeerplaats voor 20 auto's Fietsenstalling Laadpunt voor elektrische voertuigen & Bijzondere Buiten- en Historische Kenmerken Terrein van ca. 22.000 m², waarvan een deel bestaat uit bos Biologische voedseltuin Boomgaard met oude appel-, peren- en kersenrassen, en walnootbomen verspreid over het terrein Grote grasvelden geschikt voor evenementen, spel of kamperen Theehuis met twee terrassen (ca. 45 zitplaatsen) Gerestaureerde ronde ruimte, gebouwd op de ruïne van een 14e -eeuwse toren, met een bovenliggend buitenterras Chaletstijl gastenverblijf met kampeer- en camperplaatsen. & Energie & Duurzaamheid Het pand is vrijwel zelfvoorzienend voor elektriciteit, dankzij een hybride systeem van zonnepanelen, batterijopslag en een gasgestookte warmtekrachtcentrale (BHKW/Blockheizkraftwerk). Er is een oplaadpunt voor elektrische voertuigen aanwezig. & Bereikbaarheid

• 54 km van Nijmegen, 28 km van Venlo

• Treinstation (Kevelaer) op 5 km afstand; bushalte op 1 km loopafstand

• 15 km van Airport Weeze, 64 km van Düsseldorf Airport & Bestemmingsplan & Vergunningen

- congress Horeca-exploitatie toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan
- Eventueel ander gebruik dient kandidaat-koper zelf te regelen Verkoopvoorwaarden (k/k)
- Vraagprijs: €1.750.000 (inclusief de aanwezige bedrijfsinventaris)
- Oplevering in overleg
- Makelaarscourtage: 3,57% incl. btw

Kenmerken

Pandcode	2317
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	100
Perceel oppervlakte	1800 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Vellarsweg 2 | 47625 | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

