

"Nummer 8" in Oostburg ter overname.

Advertentienr. 21322



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

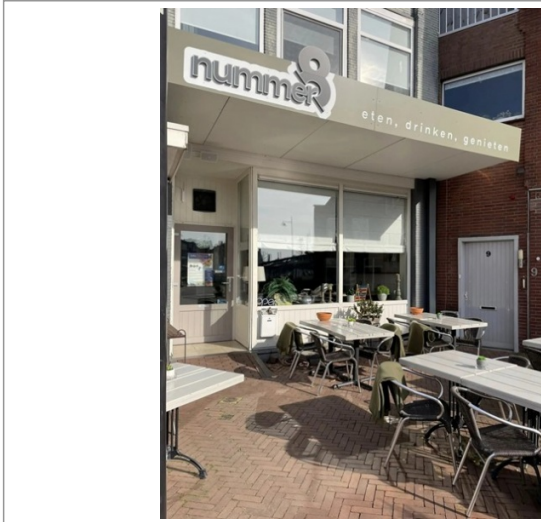
Omschrijving

Restaurant ter overname in het centrum van Oostburg. (lunch-) Restaurant centrum Oostburg: "Nummer 8". Algemeen en ligging: "Nummer 8" is nu reeds een succesvol bedrijf maar biedt zeker nog veel kans op omzettinguitbreiding! Deze exploitatie is gunstig gelegen in het centrum van Oostburg. Oostburg is een stad in de gemeente Sluis, in de Nederlandse provincie Zeeland. Het is sinds de gemeentelijke herindeling van 2003 de hoofdplaats van de gemeente Sluis. Oostburg ligt in West-Zeeuws-Vlaanderen. Het vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Nieuwvliet; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws – Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, België en Duitsland. Jaarlijks is Sluis alleen al goed voor 5 miljoen mensen! Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijfstoerisme en de dagjestoerist. Het spreekt voor zich dat veel toeristen vanuit België; gezien haar ligging t.o.v. o.a. Knokke, Brugge en Gent Oostburg bezoeken of als uitvalsbasis gebruiken. Met ruimte voor zo'n 40 zitplaatsen binnen en ruime terrasmogelijkheden, op het Eenhoornplantsoen (de Markt), zijn de mogelijkheden om hier een mooie exploitatie te realiseren enorm. Dit restaurant is gelegen op een zeer commerciële locatie temidden van succesvolle collega's en geniet van voldoende traffic van zowel het winkelend publiek als het bezoekers van kantoren en de horeca. Indeling: De indeling is als volgt: restaurant met mogelijkheid voor ongeveer 40 couverts, terras met tevens zo'n 40 zitplaatsen, bar, ruime keuken, toiletten en opslag (bevoorrading via achter-ingang). Aanvaarding / oplevering: Aanvaarding in overleg. Koop- en huursom: De vraagprijs voor de exploitatie (inventaris, handelsnaam en goodwill) alsmede de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar. Omzet: Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage. De nu al goede omzet zal nog aanzienlijk kunnen worden vergroot middels verruiming van de openingdagen en -tijden. Tevens kan de (lunch) broodjesservice voor zowel afhaal als bezorgen worden uitgebreid. Verplichtingen: Er zijn geen personele- en afnameverplichtingen van toepassing. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is, bij verkoop van alcohol, het diploma Sociale Hygiëne vereist. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	2323
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	40
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

| Oostburg (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

