

# Restaurant de Eetkamer Borne wordt na 28 jaar passie te koop aangeboden

Advertentienr. 21335



**INV/GW: € 8.000**

**Huur: € 2.038 /mnd.**

## Omschrijving

&nbsp; kijk op de website van de eetkamer <https://eetkamer-borne.nl> de eetkamer blijft open tot een overname !!! Restaurant de Eetkamer is wijd en zijd bekend om zijn hospitality&nbsp; de heerlijkste gerechten en diners die er geserveerd worden&nbsp; Wil jij dit succesvolle restaurant in het mooie stadsdorp borne over nemen

GRIJP DAN NU DEZE UNIEKE KANS WAARBIJ DE OVERNAME PRIJS BINNEN 1 JAAR IS TERUG VERDIEND &nbsp; Tot groot verdriet heeft het echtpaar, dat samen 28 jaar door dik en dun dit mooie bedrijf heeft gerund, tot de slotsom moeten komen, dat doorgang van het bedrijf door ERNSTIGE ziekte van &acute;&acute;n van hen, DE KOK niet meer te handhaven is.&nbsp; &nbsp;

Turn Key overname We zijn hierdoor op zoek naar een overname kandidaat / koppel, die dit zou willen overnemen.

De overname prijs is UNIEK te noemen nl € 8.000,00 net als de locatie en de ligging met een grote parkeergelegenheid met blauwe zone, in het hart van Borne. We willen dit graag met u in een persoonlijk onderhoud bij een bezichtiging bespreken.

Indien u de huidige bedrijfsvoering van dit mooie project zou willen voortzetten dan bent u in de gelegenheid om het huidige klantenbestand aan u te binden. Het echtpaar zal u dan begeleiden en introduceren. Uiteraard bent u ook welkom om de sfeer te proeven tijdens de openingstijden en een hapje te eten !! Ik garandeer u dat u versteld zult staan !&nbsp; &nbsp; Voorwaarden &nbsp; Inzage om tot een overname te kunnen komen en aan de huurvoorwaarden te kunnen voldoen.&nbsp; Sociale Hygiene is een must bij verkoop van alcohol houdende dranken De gemeente kan u beoordelen bij de vergunnings aanvraag middels de wet Bibob. Deze zal geen belemmeringen mogen opleveren&nbsp;

\*Wij propageren dit om zaken zo voorspoedig mogelijk rond te krijgen en wij hopen op uw begrip in deze. &nbsp; Bedrijfsvoering 28 jaar

&nbsp; Aanvang huur: 1 juli 1997 V.O.F. Eetkamer Borne Huurprijs € 2.038,00 te vermeerderen met BTW Openingstijden: Donderdag tm Zaterdag&nbsp; 17.00 - 24.00&nbsp; Zondag 16.00 - 23.00 deze zijn door de omstandigheden gewijzigd naar donderdag t/m zondag&nbsp; Medewerkers: Eigenaren dagelijks aanwezig - Leerlingen / 0 uren contractors Keuken: Europees / Klassieke franse keuken, zie website Dagmenu, Kerstmenu, Seizoensgerechten, meergangen Diners&nbsp; Reserveren gewenst passanten wel mogelijk indien plaats of even wachten bij / aan de bar

&nbsp; In en om het Pand  
&nbsp; Bouwjaar 1928

Het pand is recent erg mooi geschilderd 2025

Buiten Vloeroppervlak ca.120m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte ca.590m<sup>2</sup>. Terras bij voor ingang ca.10m<sup>2</sup>; en 12 zitplaatsen. Terras bij zij-ingang ca.60m<sup>2</sup> en ca.40 zitplaatsen. Capaciteit kan naar ca.80 zitplaatsen. Schuur ca.30m<sup>2</sup> is mogelijk coulance matig te gebruiken (in overleg) Binnen

Restaurant: ca.80m<sup>2</sup> en ca.40 zitplaatsen met mooie uitgiftebar en rustieke inrichting. Sanitair: 2 toiletten D/H ca.10m<sup>2</sup> voorportaal met fontijn spiegel etc. Keuken: ca.20m<sup>2</sup>. Kelder: ca.27m<sup>2</sup>. Airco's

Huurovereenkomst Huur bij akkoord in de plaatsstelling € 2038,00 te vermeerderen met 21% Btw 5 + 5 jaar + nader overeen te komen borgstelling (3 maandhuren)  
Algemeen

Het bedrijf is sleutelklaar en volledig ingericht naar behoefte van de huidige exploitatie. Er zijn geen leveranciersovereenkomsten of leasecontracten. Overnamedatum in overleg, maar u kan per direct meedraaien in de huidige setting, indien gewenst !! Door de ernst van de ziekte zijn de openingstijden veranderd van een 6 daagse naar een 4 daagse werkweek. De zaak is bijna elke dag vol geboekt. Het bedrijf blijft geopend tot er een overname kandidaat is gevonden. De eigenaren willen de nieuwe exploitant(en) graag helpen om het huidige concept eigen te maken. Aangezien de grote vaste klantenkring en de vele reserveringen van groepen die hier willen vertoeven is dit een uitgelezen kans om het bedrijf in de huidige vorm voort te zetten. Uiteraard heeft u ook de mogelijkheid om uw eigen keuzes te maken. U kunt dit overleggen met de pandeigenaar. Ik kan u verzekeren dat dit een unieke kans is die u wordt geboden om dit bedrijf over te nemen tegen een overnameprijs ver beneden een substantiele verkoop.

Bezichtigingen kunt u plannen met onze makelaar Gerard Kiphardt per e-mail of via whatsapp 06-38448844. Indien u snel wilt handelen dan verzoeken wij u al de gewenste zaken zoals boven aangegeven ter inzage bij u te hebben inclusief uw N.A.W. gegevens en een ID/Pas Schroom niet en kom maar gauw, de koffie wordt vers gezet !! MvG Gerard \*\*Er is pas sprake van een overname als de koopovereenkomst en de huurovereenkomst zijn getekend en indien aan alle daaruit voortvloeiende verplichtingen is voldaan \*\*\*Op hetgeen hier vermeld kunnen geen rechten worden ontleend

## Kenmerken

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pandcode                  | <b>2306</b>               |
| Aantal zitplaatsen        | <b>40</b>                 |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>50</b>                 |
| Perceel oppervlakte       | <b>590 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>                |



## Foto's





## Ligging

De Bleek 19 | 7622 LJ Borne (OV)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel  
Dhr. Kiphardt  
T. 06-38448844

