

(VERKOCHT) Ter Overname: Dagzaak op prachtige locatie

Advertentienr. 21382



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: € 1.650 /mnd.

Omschrijving

Op een unieke locatie in Tilburg bevindt zich al geruime tijd een dagzaak met de focus op koffie en ijs. De zaak kent een grote groep vaste gasten die jaarrond genieten van hun koffie. Zodra de zon schijnt gaat de exploitatie binnen no time naar 100 en kan iedereen genieten van het lekkerste, zelf gedraaide, schepijs.

De huidige exploitant heeft in de afgelopen 10 jaar het gebied zien veranderen en ziet net als alle andere Tilburgers het gebied alleen maar verder ontwikkelen. Met het duidelijke concept worden al 10 jaar mooie omzetten met goede marges gedraaid, daarnaast biedt het concept ruime kansen tot uitbreiding. De mooie cijfers komen onder andere voort uit het feit dat de exploitatie, los van de piekmomenten, met een klein team te draaien is.

De huidige eigenaar heeft een volledige horecaverunning. Jarenlang is deze thuisbasis een begrip in de buurt en in de stad, omdat de exploitant in een volgende levensfase komt wilt hij zijn trots graag overdoen aan de juiste kandidaat.

We zijn op zoek naar iemand die de waarde ziet van de plek en de kansen ziet om voort te borduren op wat er in 10 jaar is opgebouwd.

Kenmerken

Pandcode	26370
Aantal zitplaatsen	22
Aantal zitplaatsen terras	50
Oppervlakte totaal	40 m²;

Foto's



Ligging

10 | 5038WG Tilburg (NB)

Aanbieder

HorecaAdviesBureau
Dhr. HorecaAdviesBureau
T. 0900-1212123

