

Hotel | Restaurant | Morbach

Advertentienr. 21388



OG: € 499.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Goedlopend hotel-restaurant in Morbach-Gonzerath

Koop | Huurkoop | Pacht Dit goed lopende Hotel-Restaurant staat op een prominente plek in Morbach-Gonzerath. Morbach-Gonzerath is een schilderachtig dorpje gelegen in de Hunsrück-regio van Duitsland, bekend om zijn natuurlijke schoonheid en uitstekende infrastructuur voor outdoor-activiteiten. Het dorp is omringd door uitgestrekte bossen en glooiende heuvels, wat het een ideale bestemming maakt voor natuurliefhebbers en avonturiers. De goed onderhouden wegen en fietspaden bieden een uitstekende basis voor motorrijden en fietsen, met uitdagende routes die door het gevarieerde landschap slingeren. Wandelaars kunnen genieten van de nabijheid van de Hunsrück-Hochwald en de beroemde Saar-Hunsrück-Steig, een langeafstandswandelpad met spectaculaire uitzichten en gevarieerde flora en fauna.

Morbach-Gonzerath biedt een rustige, maar goed bereikbare locatie voor iedereen die wil genieten van de natuur en sportieve activiteiten. Indeling: Kelder: Onder het gebouw zijn verschillende kelderruimtes met opslag, verwarming en (bier)-koeling. Het horeca gedeelte bevindt zich op de begane grond met een café voor 40 personen, een eetzaal voor 60 personen, dames- en heren toiletten, volledig, met RVS apparatuur, ingerichte keuken met aangrenzende koelruimte. Via een binnenplaats komt u bij een diepvriescel, waskeuken, opslag en ruime dubbele garage met elektrische deuren. Voor het restaurant zijn voldoende eigen parkeerplaatsen. Boven de eetzaal is een feestzaal voor ca. 120 personen, waar bruiloften, carnaval ed. gevierd worden. Deze feestzaal heeft eigen dames- en heren toiletten. Via een aparte zij ingang en overigens ook via het horecadeel komt u in het hotel gedeelte met over de eerste en tweede etage verdeeld, 4 eenpersoonskamers met douche en toilet, 4 tweepersoons kamers met douche en toilet, 1 vierpersoonskamer met badkamer, linnenkamer en grote zolder. Dit goed lopende Hotel-Restaurant begon zijn rijke geschiedenis in 1871, toen het werd opgericht als een bescheiden eetgelegenheid met slechts enkele kamers. Door de jaren heen heeft het familiebedrijf zich voortdurend uitgebreid en gemoderniseerd, zonder de charme van zijn oorspronkelijke beginjaren te verliezen. Dankzij zorgvuldige renovaties en behoud van het erfgoed, is het hotel-restaurant nu een bloeiende onderneming met een uitstekende reputatie. Het hotel beschikt over een sfeervol café met plaats voor 40 personen, een restaurant met capaciteit voor 60 gasten, en een ruime feestzaal waar tot 120 personen terechtkunnen voor feesten en evenementen. De volledig ingerichte, moderne restaurantkeuken zorgt ervoor dat elke maaltijd op hoog niveau wordt bereid, wat de uitstekende naam van het etablissement verder versterkt. Gelegen op een strategische locatie en nog altijd in handen van dezelfde familie, is dit hotel-restaurant een geliefde plek voor zowel lokale gasten als reizigers. Iedereen die zich in de horecawereld beweegt, weet dat het financieren van horecapanden vaak een uitdaging is. De huidige eigenaar begrijpt deze realiteit en is bereid om mee te denken over mogelijke oplossingen. Echter, zonder een degelijk eigen kapitaal en een goed doordacht bedrijfsconcept, heeft het geen zin om contact op te nemen. Voor serieuze kandidaten biedt de eigenaar niet alleen financiële flexibiliteit, maar ook zijn jarenlange kennis en ervaring als back-up om het succes van de onderneming te waarborgen. Ausweistype: Bedarfsausweis (niet

Wohngebäude)

Energiekennwert Wärme: 296,3 kWh/(m²·a)

Energiekennwert Strom: 42,7 kWh/(m²·a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr: 1871

Ausweis erstellt am: 03.08.2023

Kenmerken

Pandcode	2328
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





HOLLANDER-MAKLER



HOLLANDER-MAKLER



HOLLANDER-MAKLER

Ligging

Hauptstraße 32 | 54497 Morbach | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

