

Restaurant - Terras - Appartementen

Advertentie nr. 21389



OG: € 629.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

4 Appartementen en horecagelegenheid in de voetgangerszone in Zell (Mosel) Deze 4 appartementen en horecagelegenheid staan in de voetgangerszone in hartje Zell aan de Moezel. Het romantische stadje Zell aan de Moezel is omgeven van wijnbergen en is wereldwijd bekend van de Zeller Schwarze Katz wijnen. Het stadje beschikt over vele historische gebouwen, w.o. het Zeller slot en vele hotels en restaurants. Ook zijn er artsenpraktijken, een bakker een levensmiddelen zaakje, een opticien, verschillende kledingzaken gevestigd.

In Zell-Barl bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, w.o. supermarkten een drogisterij, een Aldi en een Lidl. Ook is een ziekenhuis voorhanden.

Verder een overdekt en een buiten zwembad, tennisbanen en een voetbalveld.

Voor meer info: <https://www.zell-mosel.com/> Indeling: Kelder: geheel onderkeldert met bierkoeling, ruimte voor afvalcontainers en de olietanks.

Begane grond: restaurant met 40 zitplaatsen binnen en 30 zitplaatsen buiten, bar, goed uitgeruste keuken, dames en heren toilet, personeelstoilet, garage, koeling en voorraadruimte.

Eerste verdieping: App.1: woon-/eetkamer, slaapkamer, kinderkamer, badkamer met douche, toilet, bad en 2 wastafels. App.2: studio met badkamer met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: App.3: hal, woonkamer, eetkamer met keuken, slaapkamer, kinderkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel. Derde verdieping: App.4: hal, woonkamer, eetkamer met keuken, badkamer met douche, bad, toilet en wastafel, slaapkamer met inloopkast, gasten toilet, dakterras met markiesen. Algemeen: Het gebouw met de 4 appartementen en horecagelegenheid in de voetgangerszone in Zell (Mosel) is in een goede staat van onderhoud. De deels kunststof deels houten vensters hebben dubbelglas en de oliegestookte centrale verwarming met een ketel uit 1997 is in een goed werkende staat.

Om de 4 appartementen voor de vakantie- en/of vaste verhuur geschikt te maken zijn er nog wel enkele kleine aanpassingen nodig. Het grootste deel hiervan is cosmetisch. Het horeca gedeelte wordt op dit moment gedreven als Grill-Pizzeria met een goede omzet, maar kan ook voor ander soortig eten benut worden. De keuken, het restaurant, het buiten terras, de koeling, de meubels en apparatuur zijn allemaal in een prima conditie. Het horecagedeelte kan zonder problemen en extra investering zo doorgezet worden. Tesaamen met de verhuur van de appartementen is hier een zeer goede omzet te behalen in het door toeristen zeer goed bezochte Zell. De reden dat de huidige eigenaren ermee stoppen is dat ze de welverdiende pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt. Ausweistyp: Energiebedarfsausweis (im Auftrag) Energielabel: Heizöl; Baujahr: 1911 Endenergiebedarf: kWh/ (m²; a) Energieeffizienzklasse:?

Kenmerken

Pandcode	2332
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



HOLLANDER-MAKLER



HOLLANDER-M...



HOLLANDER-M...



HOLLANDER-MAKLER



HOLLANDER-MAKLER



HOLLANDER-M...



Ligging

| Zell (Mosel) | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

