

# Ter Overname vrijstaande Cafetaria in winkelcentrum Lage Land in Rotterdam

Advertentienr. 21397



**INV/GW: € 49.500**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

De Cafetaria is sinds kort gesloten maar had een meer dan  
 goede omzet van meer dan €300.000,00 op jaar basis in 2024, zonder bezorging en werd alleen door  
 personeel gedraaid. Deze Cafetaria heeft veel potentie en heeft de grootste slagingskans  
 als het gedraaid wordt door een jongkoppel. Zaken die recent vervangen zijn en zeker het  
 noemen waard zijn: \*Frituuroven Henny Penny elektra uit 2020. (evolution)\* Vaatwasser Meiko uit  
 2022\* WMF 1500s uit 2023\* Airco Samsung ronde cassette eind 2023\* Boiler 2023\* Camera systeem  
 2023\* Koelwerkbank midden 2024 (Alpinox)\* Compressor vriescel 2024\* Verlichtingsrails  
 2024  
 Lage huur: €1.700 ex btw per maand  
 Vraagprijs: €49.500  
 Wil je meer informatie en of  
 wil je een bezichtiging inplannen? Bel dan met Dennis Schot 06-34933053

## Kenmerken

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pandcode                  | <b>2338</b>               |
| Aantal zitplaatsen        | <b>20</b>                 |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>60</b>                 |
| Perceel oppervlakte       | <b>100 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>                |



## Foto's







## Ligging

Samuel Esmeijerplein 16 | 3067 AP Rotterdam (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

