

Satalana | Ter overname

Advertentienr. 21399



INV/GW: € 75.000

Huur: € 2.160 /mnd.

Omschrijving

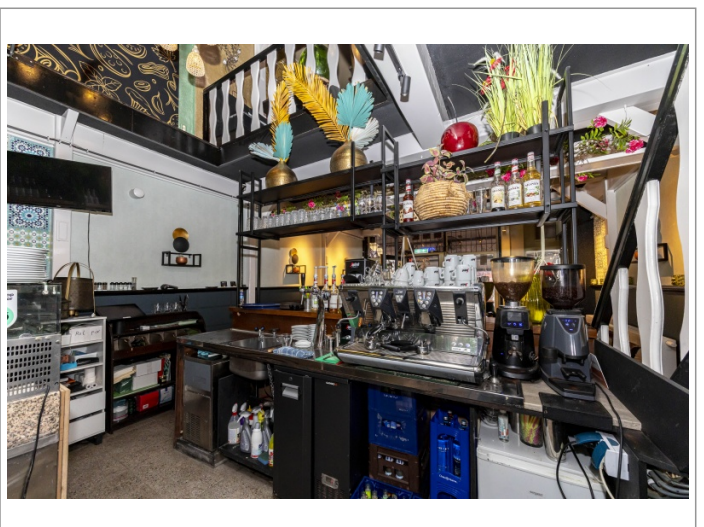
Restaurant met Bovenwoning | Satalana

Berkelstraat 8 | Valkenburg aan de Geul Berkelstraat & horecastraat van Valkenburg
Op een A1-locatie, midden in het toeristisch hart van Valkenburg en op slechts vijf minuten loopafstand van een drukbezocht attractiepark, bieden wij u dit prachtig vernieuwde restaurant met royale bovenwoning ter overname aan. Highlights van dit object Instapklaar restaurant met stijlvol interieur Volledig uitgeruste professionele keuken & recent vernieuwd Terras aan de voorzijde met 35 zitplaatsen Circa 85 m²; horecaruimte + bovenwoning Gelegen in drukbezochte horecastraat met hoge passantenstroom Brouwerijverplichting Grolsch (verplicht) Geen lease-, personeels- of automatenverplichtingen Over het pand Het restaurant beschikt over een sfeervolle eetruimte met ca. 90 zitplaatsen en een goed uitgeruste bar. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en zeer geschikt voor diverse concepten. Aan de voorzijde bevindt zich een aantrekkelijk terras met 10 tafels en 25 stoelen. De bovenwoning biedt uitstekende woonruimte voor eigen gebruik of personeel. De woning beschikt over meerdere verdiepingen en heeft een eigen toegang. Ligging In het centrum van Valkenburg, aan de levendige Berkelstraat Slechts 5 minuten lopen van een van de grootste attractieparken van Limburg Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer Veel toeristisch verkeer en vaste klandizie Gebruiksmogelijkheden & Bestemming Horeca & diverse concepten toegestaan Ook geschikt voor combinatie wonen & werken Bestemmingsplan: Bijeenkomstfunctie Openingstijden aanpasbaar binnen gemeentelijke kaders (nu: 11:00 & 22:00) Financiële Informatie Overnameprijs inventaris & goodwill: € 75.000,- Maandelijkse huur: € 2.160,- (inclusief bovenwoning, vrij van btw) Omzetindicatie: Gezonde omzet & met recente uitbreiding naar bierverkoop is een stijging in inkomsten te verwachten

Kenmerken

Pandcode	2341
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	90
Aantal zitplaatsen terras	35
Perceel oppervlakte	85 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Berkelstraat 8 | 6301 CC Valkenburg (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

