

William's Grill - Nordhorn Turn Key ter overname !! Tegen Elk Aannemelijk Bod

Advertentie nr. 21400



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 550 /mond.

Omschrijving

Wil jij als ondernemer in Duitsland starten Pak dan NU je kans met WILLIAM'S GRILL in Nordhorn TOP HOEK LIGGING

overname

TEGEN ELK AANNEMELIJK BOD

 William's Grill heeft zich in zeer korte tijd opgewerkt tot vaste stop voor zijn vele gasten met Friet Snacks Taco's Burgers Curryworsten etc. als vaste producten. Kom gezellig binnen om deze mooie zaak eens te bewonderen. 12 zitplaatsen binnen en 22 zitplaatsen op het terras verwelkomen u op deze top zichtlocatie waar u ongedwongen in een gezellige ambiance kunt eten / recreëren.

 Ligging hoeklocatie 1,5 km van de grens markante zichtlocatie tegenover Subway: Aan druk kruispunt en de doorgaande wegen van en naar Neuenhaus, Lingen, Denekamp, Oldenzaal, Dierentuin Nordhorn, Aldi met Tankstation aan de overkant.

 Bedrijf: Buiten ca.90m²; Terras met 22 zitplaatsen ca 60m²; met mogelijkheid eigen of bezorgauto te parkeren 30m²; * Biergarten !! Achterkant pand is, in overleg met de pandeigenaar, mogelijk bij te huren ca.200m²; over twee percelen Binnen ca.60m²; b.g.g. Mooie open grill-keuken die voldoet aan alle eisen om de produkten een goede kwaliteit te geven en een gezonde omzet te genereren. 12 zitplaatsen met veel lichtinval door de grote raampartij over het hele front wat een geweldig uitzicht en aanzicht geeft. Deze locatie verkoopt zichzelf. Het pand is voorzien van mooie sanitair met fontijn in 1 dames- en 1 herentoilet. Kelder ca.60m²; voor opslag, via trap achterin de keuken

 Electra 6 x 7,5 kw en 1 x (3 x 7,5 kw

 Kosten per maand zonder btw (ohne Mehrwertsteuer): € 550,00 Huur Zonder GWE (Kaltmiete) € 80,00 Bedrijfskosten (Betriebskosten) € 100,00 Warmtepomp kosten-vooruitbetaling (Heizungskosten)

Kosten bij aangaan huurovereenkomst zonder btw (Ohne Mehrwertssteuer): € 1.100,00 Huur Waarborg bij tekenen huurovereenkomst (Kaution) € 550,00 Huur 1e maand (Miete erste Monat) Leverancier (Lieferant): Geen verplichting Het bedrijf heeft een eigen slachterij levert 1 x per week en alles vers zonder toevoegingen. Reising Foodservice GMBH & Co KG Birkenallee 145, 48432 Rheine

De Exploitant: De Exploitant heeft samen met zijn partner de zaak opgebouwd en binnen een half jaar op een niveau gebracht dat het de andere werkzaamheden dusdanig is gaan overlappen dat het voor hen geen optie meer is het bedrijf er nog bij te kunnen exploiteren. Na rijp beraad is de enige weg die voor hen mogelijk is ingeslagen en is hierbij de verkoop een feit. De mooie locatie en de bijzondere

lokaliteit met haar unieke uitstraling zullen u zeker bekoren en aantrekken. Het hele plaatje klopt van de huur en de ligging tot de overname prijs maken dat u verkocht zult zijn. Graag zien wij een bod tegemoet. Inventaris: volles eigendom, geen leases of derdengelden / leningen. Wilt u verhuizen naar Duitsland ?

DAT KAN !! In Duitsland is het makkelijk om fijne woonruimte te vinden. EN met de vele voordelen die wonen en werken in Duitsland in petto heeft voor een ondernemer en een meewerkend partner de minimum Lohn Job waarbij u een goed leven samen kunt behouden en verder opbouwen nadat u een overname bent aangegaan. Personeel met een Mini Job voor 680 euro per maand en altijd opzegbaar. Ook met kinderen is dit een prima optie.

U moet een Steuerberater hebben dus kunt u een vrijblijvend gesprek aangaan met degene die u kiest. Hij / zij kan u de weg wijzen en bijstaan zodat u over alle bijkomende zaken meer weet en u voor de toekomst volledig ontzorgd zult zijn als u een samenwerking aangaat.

Bent u er klaar voor om eens te kijken wat we voor elkaar kunnen betekenen dan kunnen we al meteen een afspraak voor een bezichtiging inplannen waarbij we u bekend maken met alle ins en outs. Er is sprake van een verkoop verhuur indien aan alle verplichtingen van de koopovereenkomst en de huurovereenkomst is voldaan. * * * Aan de hier geplaatste data kunnen geen rechten ontleend worden !!

Graag tot Gauw Bis Bald, Uw makler Gerard Kiphardt 0638448844 whats app werkt het best ivm de grote drukte en besprekingen.

Kenmerken

Pandcode	2329
Aantal zitplaatsen	12
Aantal zitplaatsen terras	22
Perceel oppervlakte	150 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Denekamper Straße 103 | 48529 | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

