

# Beleggingspand inclusief 5 appartementen

Advertentienr. 21420



**OG: Op aanvraag**

## Omschrijving

Beleggingsobject in verhuurde staat. Goes / Zeeland Beleggingspand: omvattende 5 appartementen en horeca in verhuurde staat. Grote Markt 10 2 (4461 AJ) Goes, alsmede de appartementen aan de Vuilstraat 1a-1e (4461 AX) Goes (Goes, sectie D, perceelnummer 438). Goes is een stad op het schiereiland Zuid-Beveland, centraal gelegen in de Nederlandse provincie Zeeland. De stad Goes telt 29.420 inwoners (2023) en de gemeente 40.125 inwoners (1 januari 2025, bron: CBS). Goes is tevens de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Goes. Goes is qua inwoneraantal de derde stad van de provincie Zeeland na Middelburg en Vlissingen. Op een zeer aantrekkelijke centrumlocatie gelegen aan de Grote Markt staat dit aantrekkelijke monument. De karakteristieke voorgevel zorgt voor een zeer representatieve uitstraling. In dit sfeervolle, historische stadscentrum vind je naast een enorme diversiteit aan horeca tevens bijna 300 winkels; van ketenwinkels tot authentieke particuliere zaken. Daarmee is Goes een echte horeca- en winkelstad. Horeca: Restaurant "Bodega Kookclub". Dit Spaans - Zeeuws horecabedrijf is sinds 2007 een succesvolle uitgaansgelegenheid voor lunch, tapas, drankje en diner. In verhuurde staat. Appartementen: 5 appartementen met eigen keuken en badkamer en eigen opgang (Vuilstraat) In verhuurde staat. Overig: Goede locatie- en Walkscore (97) en bereikbaarheid Rijksmonument (Monumentenwet 1988 is van toepassing) Omgevings-, bestemmingsplan Goes bestemming "Binnenstad"; 28-07-2022 Een prachtig object om in portefeuille te hebben. Informeer naar de rendementen op dit vastgoed. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

## Kenmerken

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Pandcode                     | <b>2342</b>               |
| Woonruimte aanwezig          | <b>Ja</b>                 |
| Oppervlakte eigen woonruimte | <b>255 m<sup>2</sup>;</b> |
| Perceel oppervlakte          | <b>222 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie              | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen     | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen      | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten             | <b>Nee</b>                |

## Ligging

Grote Markt 10 | 4461 AJ Goes (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

