

# Restaurant | Heerlen | Centrum

Advertentienr. 21459



**INV/GW: € 27.500**

**Huur: € 1.225 /mnd.**

## Omschrijving

Restaurant Jansen & Janssen

Doctor Poelsstraat 15 | Heerlen Aan de rand van het centrum van Heerlen ligt dit sfeervol restaurant met ruim terras. De indeling van dit restaurant is globaal als volgt:

- Restaurant met een in het oog springende gastvrije gastro-bar, als verlengstuk van de keuken
- half open keuken van ongeveer 20 m<sup>2</sup>;
- terras op het Zuiden van ongeveer 40 m<sup>2</sup>;
- gescheiden toiletten (incl. miva toilet)

- voldoende opbergruimte en magazijn Gasten kunnen in een ongedwongen sfeer borrels of genieten van de dagvers gemaakte gerechten en de menukaart is maandelijks wisselend. Thans heeft de exploitant circa 30 ruim opgezette zitplaatsen, maar uitbreiding van dit aantal is zeker mogelijk. De ligging, aan de rand van het centrum, maken de locatie eveneens geschikt voor take-away en delivery concepten. Het is mogelijk, om in overleg met de gemeente, evenementen te organiseren op de tegenovergelegen verhoging. Geheel wordt vrij van verplichtingen opgeleverd. Enkel de taptechniek is in bruikleen van de brouwerij. Gezien de lage overnamesom en zeer aantrekkelijke huurprijs is deze locatie uitermate geschikt voor startende ondernemers of franchiseconcepten. Voor startende ondernemers is er een subsidie mogelijk. Voor meer informatie klik

hier. Overnameprijs: € 29.750,-

Huurprijs: € 1.225,- excl. BTW

## Kenmerken

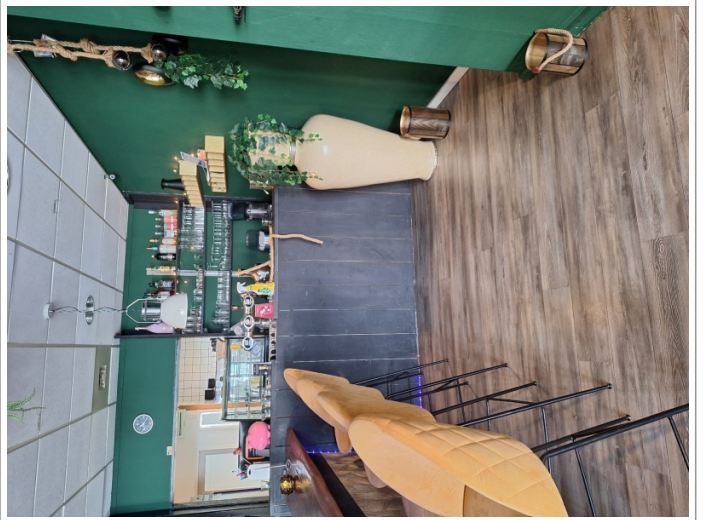
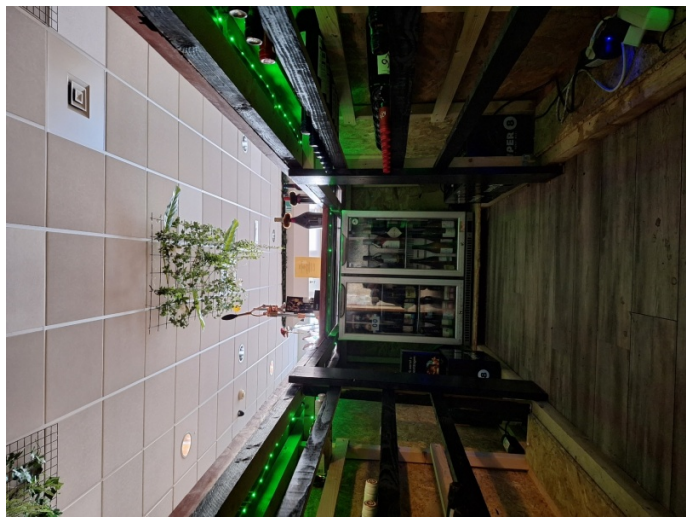
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pandcode                  | <b>2355</b>               |
| Aantal zitplaatsen        | <b>30</b>                 |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>32</b>                 |
| Perceel oppervlakte       | <b>120 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>                |



## Foto's







## Ligging

Doctor Poelsstraat 15 | 6411 HG Heerlen (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

