

Te koop: Zeer goed lopende Cafetaria/Eethuis in Maarheeze (N-B)

Advertentienr. 21526



OG: € 600.000

INV/GW: € 225.000

Huur: € 2.750 /mnd.

Omschrijving

Te koop: Zeer goed lopende Cafetaria/Eethuis in Maarheeze (N-B) Aangepaste vraagprijs exploitatie: € 225.000,00 In het gezellige dorp Maarheeze (Noord-Brabant), vlakbij Eindhoven en op de grens met Limburg, bieden wij ter overname aan: Cafetaria – Eethuis Family Maarheeze. Deze succesvolle onderneming kent een hoge omzet, een moderne inventaris en een bewezen formule. Een buitenkans voor ambitieuze

horecaondernemers! Kenmerken: Omzet: stabiel en hoog; Inventaris en apparatuur conform laatste franchise-eisen; Serre aangebouwd in 2021 (verdubbeling aantal zitplaatsen); Ca. 32 zitplaatsen binnen; Terras met ca. 40

zitplaatsen; Eventueel aankoop bovenwoning

mogelijk; Onroerend goed eveneens te

koop; Exploitatievraagprijs aangepast naar €

225.000,00 Bedrijfsinformatie;

Bestemming: Horeca;

Verplichtingen: Franchiseovereenkomst FHC

Formule: Openingstijden: 6 dagen per week

(maandag gesloten); Vergunningen: voldoet aan eisen m.b.t. milieu en brandveiligheid Financieel:

Vraagprijs exploitatie: € 225.000,00 (voorheen €

275.000,00); Huurprijs pand: € 2.750,00 per

maand excl. BTW; Onroerend goed: te koop,

prijs in overleg; Omzetindicatie: < €

500.000,00; Aanvaarding: in

overleg Locatie Maarheeze telt ca. 5.200 inwoners en ligt gunstig nabij Eindhoven. In de komende jaren worden er extra veel woningen gebouwd, hetgeen het verzorgingsgebied verder

uitbreidt. Bijzonderheden: Bezichtigingen en

informatie uitsluitend na afspraak via ons kantoor.

Direct contact met ondernemer, personeel of leveranciers wordt niet op prijs

gesteld. Ondanks zorgvuldige samenstelling kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.

Transactie kan pas plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring eigenaar. Contact

Dennis Schot – Eigen Horeca Makelaar

06 – 349 330 53

dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2370
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	32
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	300 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Molenstraat 53 | 6026 CL Maarheeze (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

