

Te Koop Brasserie Lodge Visdonk - Toplocatie in Roosendaal met zeer hoge omzet

Advertentie nr. 21529



OG: Op aanvraag
INV/GW: € 850.000
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Te koop: Brasserie Lodge Visdonk – Toplocatie in Roosendaal met zeer hoge omzetIn een prachtige bosrijke en landelijke omgeving in Roosendaal (West-Brabant) mogen wij de veelzijdige Brasserie Lodge Visdonk ter overname aanbieden. Deze unieke horecalocatie beschikt over een restaurant, zaal, luxe buitenkeuken en bedoeïenentent en is volledig instapklaar. Het vrijstaande horecapand (bouwjaar 2013) is traditioneel gebouwd, heeft een moderne landelijke uitstraling en is vervaardigd met duurzame materialen.Hoogtepunten van Brasserie Lodge VisdonkTopomzet: ca. € 2.000.000,- per jaar (incl. btw), met jaarlijkse groei van circa 10%.Groot terras & buitenruimtes: zonnig terras, luxe buitenkeuken met overkapping en bedoeïenentent, ideaal voor BBQ’s, bruiloften en events.Multifunctioneel: sfeervol restaurant, geluidswerende zaal, lounge en royale buitenruimtes die onderling verbonden zijn.Populaire bestemming: gelegen in een bekend natuurgebied bij Roosendaal met start- en eindpunten van wandelroutes; favoriet bij zowel vaste gasten als toeristen.Evenementenlocatie: officiële trouwlocatie, uitstekend geschikt voor (grote) bruiloften, vergaderingen en bedrijfsfeesten.Instapklaar: grote volledig ingerichte bedrijfskeuken, ruime opslag en luxe dienstwoning aanwezig.Grondoppervlakte: ca. 2.716 m²; (erfpacht).OpeningstijdenHet bedrijf is geopend van dinsdag t/m zondag van 12:00 – 22:00 uur.Overname & voorwaardenVraagprijs exploitatie (goodwill en inventaris): € 850.000,-Vraagprijs onroerend goed: € 2.200.000,-Verhuur met eerste recht van koop bespreekbaar.Gunning onder voorbehoud eigenaar.Volledige informatie wordt uitsluitend verstrekt aan serieuze kandidaten in een persoonlijk gesprek.

Kenmerken

Pandcode	2371
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	200
Aantal zitplaatsen terras	150
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Rozenvendreef 2 | 4707 PD Roosendaal (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

