

Mooie horecaruimte

Advertentienr. 21547



INV/GW: € 25.000

Huur: € 2.800 /mnd.

Omschrijving

Moderne horecaruimte

Lindeplein 16 Brunssum Aan het onlangs geheel gerenoveerde en verfraaide lindeplein in Brunssum bevindt zich deze moderne horecaruimte. Dit horecaobject laat zich globaal als volgt omschrijven:

- restaurant met 100 ruim opgestelde couverts
- efficiënt ingericht drankenbuffet
- terras aan de straatzijde voor ongeveer 48 gasten
- compleet geoutilleerde keuken
- zeer nette sanitaire voorzieningen
- diverse kelderruimten met meer dan voldoende opslag

- achter terrein met garage/opslag Het pand verkeert in prima staat van onderhoud. De aanwezige bedrijfsinventaris dient nader aangevuld te worden. Brunssum Bruist! Er worden tal van evenementen georganiseerd op en om het lindeplein. De carnaval, het Oktoberfeest, vijverpark festival en de parade trekken tal van bezoekers. Door de nieuwe ringweg (Buitenring Parkstad Limburg) is de aansluiting van Brunssum op de regio sterk verbeterd en ontstaat er een gezonde economische ontwikkeling op de bedrijventerreinen van Brunssum. Daarnaast zorgt de aanwezigheid van de NATO legerbasis voor veel werkgelegenheid en economische spin-ff. De vorige eigenaar heeft zijn onroerend goed verkocht en is gaan genieten van zijn welverdiende pensioen. De huidige eigenaren wensen deze horecagelegenheid te verhuren aan een schikte horecaondernemer. Dit horeca-object is uitermate schikt voor diverse concepten. Denk hierbij aan een grillrestaurant, Italiaans of Tex-Mex concept, maar zeker ook voor fine-dining of een all-you-can-eat formule.

Oplevering geschiedt geheel vrij van leveranciers- en personeelsverplichtingen.

(taptechniek is in bruikleen) Vraagprijs

inventaris
 € 25.000,-

Huurprijs:
 € 2.800,- (vrij van BTW)

Huurwaarborg

som:
 gelijk 3 maanden huur

Kenmerken

Pandcode	2374
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	235 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Lindeplein 16 | 6444 AT Brunssum (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

