

Ter Overname Cafetaria in Delft met alcohol- en speelautomaten vergunning

Advertentienr. 21564



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.350 /mnd.

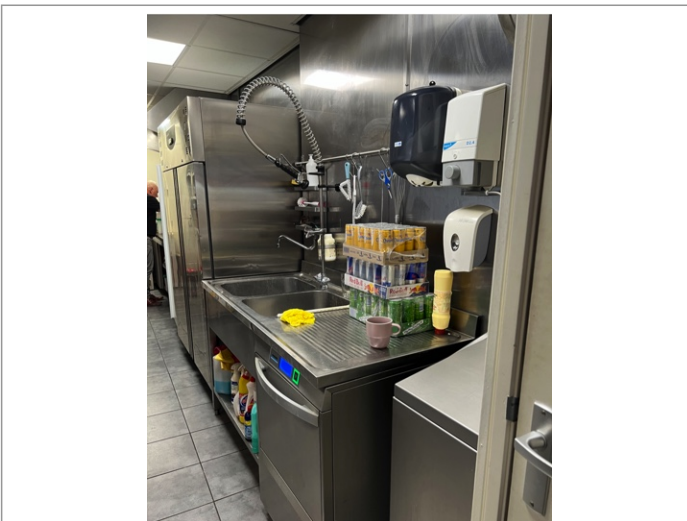
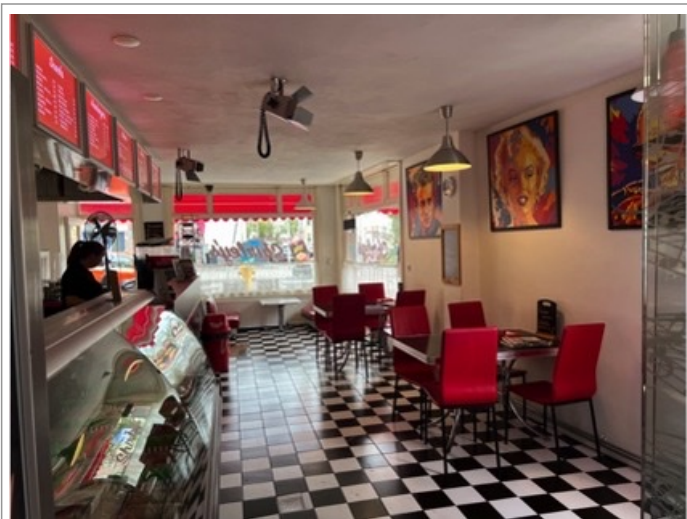
Omschrijving

Unieke kans om een goedlopende Cafetaria over te nemen in Delft. NU STERK IN PRIJS VERLAAGD!!! GEEN SPEELAUTOMATEN VERPLICHTING. Cafetaria Shirley's is gelegen op een goede strategische locatie aan een doorgaande weg in de directe omgeving van TU Delft, Hoge Scholen, IKEA en industriegebieden. De inventaris en apparatuur is goed onderhouden. Voor de komende jaren zijn er geen investeringen vereist, u kunt direct starten en geld verdienen. De Cafetaria is zo ingedeeld dat de achterkant van de zaak kan worden afgesloten door een glazenwand. Hierdoor wordt een gezellige sfeer gecreëerd en is het toegestaan om alcohol te schenken en mag je twee speelautomaten plaatsen wat natuurlijk een extra waarde geeft aan de locatie. Indeling: De totale oppervlakte is ca. 100 m² Verkoopoppervlakte is ca. 75 m² Vorbereidingskeuken en spoelkeuken ca. 15 m² Dubbele toiletten Opslagruimte 10 m² Parkeren: Ruim voldoende in de directe omgeving. Terras: Voorgevel terras met ca. 6 zitplaatsen in de zon. Bestemming: Cafetaria / Horeca Oplevering: In overleg per direct, in de huidige staat Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden. Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 6 dagen per week van 12.00 – 20.00 uur, op zondag gesloten. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. Huur: De huurprijs is € 1.350,00 per maand B.T.W vrij. Vraagprijs: NEEM CONTACT OP VOOR DE NIEUWE SCHERPE VRAAGPRIJS Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Wees er snel bij en bel voor meer informatie: Dennis Schot, 06- 349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2375
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	90 m²;
Aantal zitplaatsen	16
Aantal zitplaatsen terras	8
Perceel oppervlakte	100 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Nassaulaan 36 | 2628 GJ DELFT (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

