

# Eet- en Bierencafé De Beiaard Enschede ter overname

Advertentienr. 21565



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: € 5.835 /mnd.**

## Omschrijving

Eet- en Bierencafé De Beiaard in Enschede ter overname - een unieke kans in hartje Enschede!

De Beiaard is al jaren een begrip in Enschede. Het is gelegen in het kloppend hart van de stad aan een van de meest bruisende horecapleinen van Nederland; de Oude Markt. De sfeer is het best te beschrijven als een klassiek Bierlokaal, maar dan wel één waar je ook informeel kunt genieten van heerlijke finger- of pubfood voor de lekkere trek of een goede bodem. Met meer dan 150 bieren, waaronder diverse exclusieve huisbieren, een Bourgondische keuken en een programmering met onder meer bierproeverijen en live muziek, trekt De Beiaard een breed en ruim publiek.

Het café biedt volop ruimte: 118 zitplaatsen binnen en een royaal terras met 144 zitplaatsen in de winter en kort tegen de 200 zitplaatsen in de zomer. Hiermee is het geschikt voor zowel knusse borrels als grootschalige evenementen.

Het pand zelf ademt historie. Gevestigd in een karakteristiek gebouw uit circa 1800, ooit pakhuys en hoofdkantoor van Van Heek en Co, straalt de Beiaard authenticiteit en gastvrijheid uit. Binnen vindt men een royale bar en veel zitgelegenheid, terwijl de klassieke gevel en de grote ramen zorgen voor een uitnodigende uitstraling en lichtinval.

Het succesvolle concept van De Beiaard staat als een huis en biedt een uniek kans voor ondernemers.

## Kenmerken

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Pandcode                          | <b>26833</b>              |
| Aantal zitplaatsen                | <b>118</b>                |
| Aantal zitplaatsen terras         | <b>200</b>                |
| Oppervlakte totaal                | <b>259 m<sup>2</sup>;</b> |
| Personeel overname verplichtingen | <b>Ja</b>                 |
| Brouwerij verplichtingen          | <b>Ja</b>                 |
| Muziekovereenkomst                | <b>Ja</b>                 |



## Foto's



## Ligging

24 | 7511GB ENSCHEDE (OV)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

