

Oudega Smallerland te koop

Advertentie nr. 21566



OG: € 395.000

Omschrijving

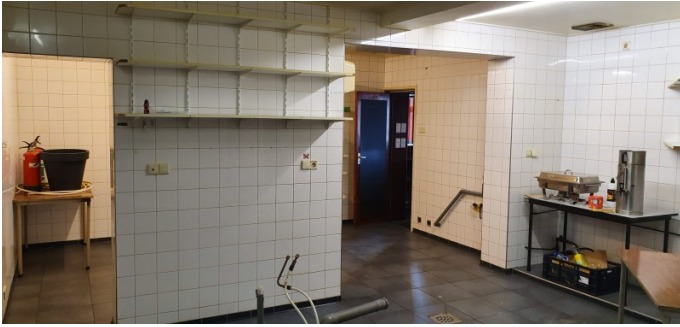
Uniek pand te koop in Oudega (Smallingerland) – voormalig Wellingbar en Skippersseal Op een toplocatie aan de haven van Oudega, in het hart van een toeristisch gebied in ontwikkeling, staat dit karakteristieke en veelzijdige pand te koop. Voorheen bekend als de Wellingbar en Skippersseal, biedt dit object van ca. 500 m² op een ruim perceel van 1.007 m²; volop mogelijkheden voor wonen, ondernemen of een combinatie daarvan. Met zicht op het water en volop reuring in de omgeving is dit d'leuk plekje om uw dromen waar te maken. Kenmerken: Locatie: Havengebied Oudega (gemeente Smallingerland), Friesland Perceeloppervlakte: 1.007 m²; Gebruiksoppervlakte pand: ca. 500 m²; Bestemmingsmogelijkheden: Horeca, zorg, wonen & werken, recreatie, appartementenbouw Toeristische ligging: Gelegen in een watersport- en fietsgebied Diverse invullingen mogelijk: Restaurant of grand café; met terras aan het water Kleinschalige zorgvoorziening of praktijkruimte Meerdere appartementen of B&B Combinatie van wonen en werken Atelier, galerie of ander creatief concept Waarom deze locatie? Oudega is een sfeervol dorp in de gemeente Smallingerland, op korte afstand van Drachten. De ligging aan het water maakt het geliefd bij toeristen, watersporters en recreanten. De omgeving is in ontwikkeling, wat dit een kansrijk moment maakt om in te stappen. Interesse? Bent u op zoek naar een locatie met karakter, ruimte en toekomstpotentie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Henk.Hosper@friesland.horecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2376
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	150
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	1007 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Op 'e Wâl 4 | 9216 WP Oudega Gem Smallingerlnd (FR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland
Dhr. Hosper
T. 06-83211647

