

Horecaobject inclusief woning te koop in Breskens.

Advertentienr. 21576



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

Horeca exploitatie met vastgoed (inclusief (verhuurde) bovenwoning) te koop aangeboden. Algemeen en ligging: BOULEVARD 38 / 38A, 4511 AC Breskens Bent u op zoek naar een (beleggings-) pand aan de kust, dan is dit uw kans! Nabij het centrum van bruisend Breskens maar ook een steenworp verwijderd van de Westerschelde en Noordzeekust, ligt dit horecapand met ruime mogelijkheden. In het pand is een horecabedrijf gevestigd genaamd “De Platte Knoop” waar zowel inwoners van Breskens en omgeving als toeristen elkaar weten te vinden. De huidige exploitatie is een caf e; maar dit pand is voor vele doeleinden geschikt! “De Platte Knoop” is gelegen aan de Boulevard 38 met een mooi op het zuiden gelegen terras en op loopafstand van het bruisende toeristische centrum van dit van origine vissersplaatsje “Bresjes” en “De Platte Knoop” hebben “alles” op loopafstand. De haven, het centrum, het Zeeuws Vlaamse strand en het mooie achterland liggen binnen handbereik. Breskens behoort tot de gemeente Sluis. Het vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Nieuwvliet: Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws – Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, Belgi ; en Duitsland. Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijftoerisme en de dagjestoerist. Gelegen aan de Zeeuwse Vlaamse kust en aan de grens met Vlaanderen is het de meest ideale uitvalsbasis voor vaartochten van en naar Frankrijk, het Vlaamse binnenland en het Nederlandse Deltagebied. De haven biedt 580 vaste ligplaatsen en 100 passanten plaatsen, het is een geliefde haven voor zowel zeilers als motorjachten met uitstekende voorzieningen en faciliteiten. Indeling: Dit object heeft op de begane grond een caf e; met zaal en op de verdieping een bovenwoning (Boulevard 38A) met separate toegang. Aantal zitplaatsen caf e; ongeveer 40 en zaal ongeveer 60. Op het terras zijn ongeveer 30 zonnige plaatsen voorzien. Koopsom: De vraagprijs voor de onroerende zaak en inventaris is op aanvraag beschikbaar. NB De ondergrond, erf en tuin zijn in erfpacht van Waterschap Scheldestromen. De canon voor 2026 bedraagt   3.068,80. Verplichtingen: Op dit bedrijf rusten geen leveranciersverplichtingen. Aanvaarding: In onderling overleg overeen te komen. Inventaris: Er is een complete caf e; inventaris aanwezig. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Bijzonderheden: Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	2378
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	75 m²;
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	30
Perceel oppervlakte	392 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Boulevard 38 | 4511 AC Breskens (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

