

Te Koop of Te Huur: Casco Horecapand met Ruime Bovenwoning ? Fijnaart (NB)

Advertentienr. 21608



OG: € 499.000

Omschrijving

Te Koop of Te Huur: Casco Horecapand met Ruime Bovenwoning – Fijnaart (NB) Aan de Molenstraat 17 in Fijnaart (gemeente Moerdijk, ca. 5.900 inwoners) bieden wij een vrijstaand casco horecapand met ruime bovenwoning te koop of te huur aan. De Molenstraat is een doorgaande weg waar met name in de zomer veel (toeristische) fietsers passeren – ideaal voor gasten die willen genieten van koffie met gebak, een lunch of een diner. Kenmerken pand Mogelijkheid voor een groot terras aan de zijkant van het pand (huur via gemeente Moerdijk). Ruime indeling met diverse horecaconcepten mogelijk, zoals Café, Eetcafé, Brasserie, Bistro of Cafetaria (laatste gebruik). Cafetaria-inrichting grotendeels aanwezig; enkel apparatuur en inventaris hoeven geplaatst te worden. Indeling begane grond: Afhaal-/cafetariagedeelte ca. 45 m²; Zitgedeelte ca. 45 m²; Keuken ca. 27 m²; Onder het gehele pand bevinden zich praktische bergruimtes. Bovenwoning met o.a. 2 slaapkamers. Extra potentie Binnen afzienbare tijd wordt er achter de Jumbo Supermarkt in Fijnaart nieuwbouw gerealiseerd. Dit betekent dat er meer verkeer en bewoners langs het pand zullen komen, wat zorgt voor een sterke zichtbaarheid en extra commerciële kansen. Geschikt voor meerdere doeleinden Dit object biedt tal van mogelijkheden: Startende horecaondernemer of investeerder Combinatie wonen & werken Praktijkruimte of kantoor aan huis Winkelruimte Volledig gebruik als woonhuis Interesse? Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging:

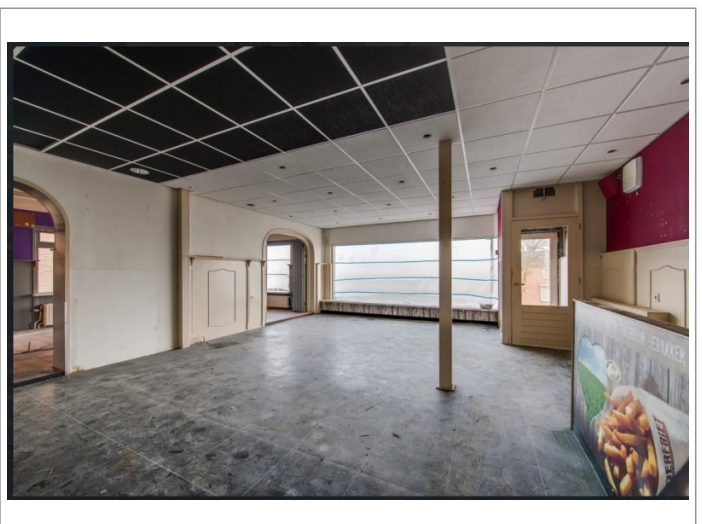
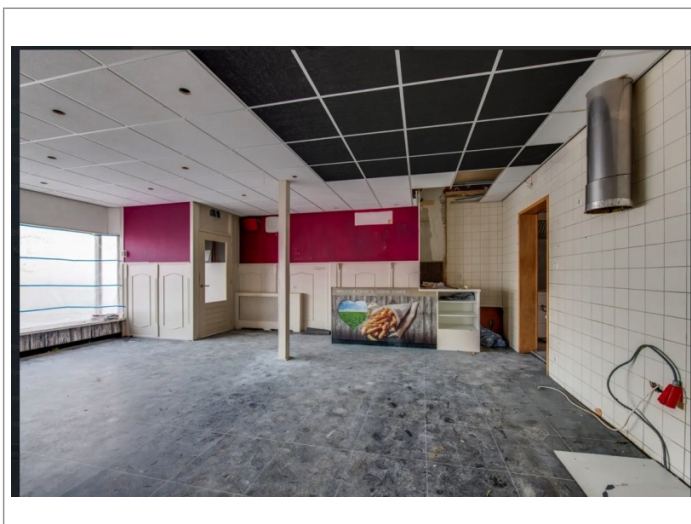
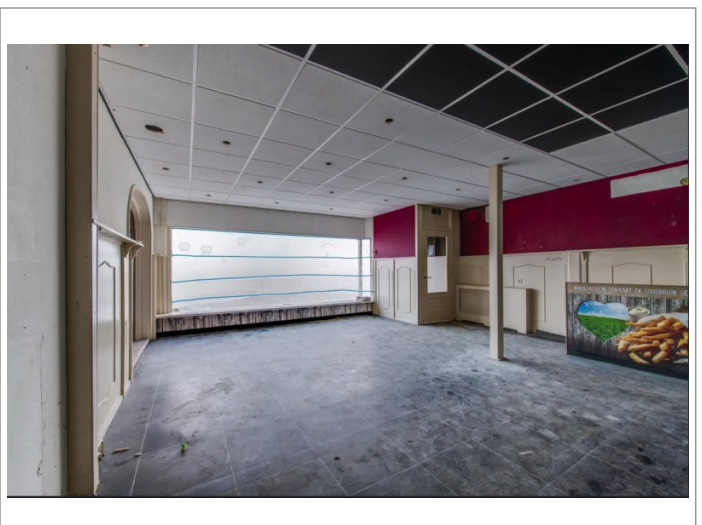
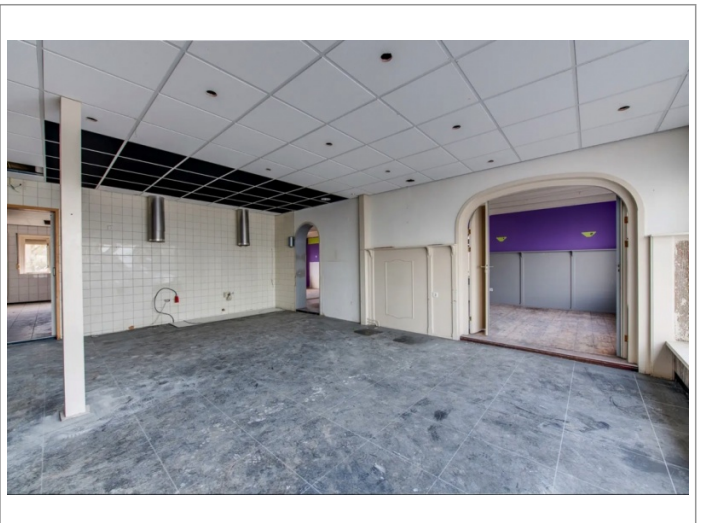
Dennis Schot – 06 349 330 53

dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2381
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	125 m²;
Aantal zitplaatsen	75
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	258 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Molenstraat 17 | 4793 ED Fijnaart (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

