

Cadzand-Bad; Uitzicht op zee

Advertentienr. 21615



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

„Jacky’s Grill“ (voorheen „Vue Mer“) Algemeen en ligging: In het bourgondische Zeeland, op de uitgestrekte de duinen van de badplaats Cadzand-Bad, ligt „Jacky’s Grill“ ter overname. Jacky’s Grill is gelegen aan de zeezijde van dit stijlvolle zeer fraaie complex „Badhuis“. Met een adembenemend uitzicht op Noordzee en strand en duinen. Dit betreft echt één van de mooiste locaties aan de Nederlandse / Belgische kust! Nederlanders, Belgen en Duitsers kiezen in de zomer graag voor een tripje naar Cadzand-Bad. En dus draait de horeca in de Zeeuwse op volle toeren Met de komst van de vele nieuwe hotels en vakantieparken zal dat niet minder worden. Onmiskenbaar de belangrijkste toeristische trekker is natuurlijk het mooie dungebied met het, 11 kilometer lange, brede zandstrand met al haar recreatiemogelijkheden. Daarnaast onderscheidt Cadzand-Bad zich op het gebied van wellbeing. Dat komt ook terug in de ligging, aan zee en bij de natuur, de vele fiets- en wandelpaden en het aanbod aan (sport)activiteiten. Met een enorme diversiteit aan horeca, talrijke vakantieverblijven, retail, jachthaven, prachtige steden als Middelburg, Sluis, Knokke en Brugge op korte afstand met diverse natuurgebieden (Het Zwin en Zwarte Polder) en leuke kleine dorpjes in de directe omgeving is dit de place to be!

Indeling: De indeling is als volgt: restaurant (begane grond; 117 m²) met mogelijkheid voor ongeveer 40 couverts, terras met mogelijkheid tot zo’n 80 zitplaatsen, bar, keuken, kelder; -1 (68 m²)(toiletten, opslag en gekoelde afvalberging (7 m²) kelder; -3 (52 m²) berging Aanvaarding / oplevering: Aanvaarding in overleg. Koop- en huursom: De vraagprijs voor de exploitatie (inventaris, handelsnaam en goodwill) alsmede de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar. Huurgegevens: Direct beschikbaar. Ingangsdatum in onderling overleg vast te stellen. Momenteel is dit bedrijf gesloten i.v.m. meerdere zaken van dezelfde exploitant. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte. Huurwaarborg 3 maanden (inclusief btw). Verplichtingen: Op deze exploitatie rust een afnameverplichting van Ab-Inbev met gunstige condities. Bijzonderheden: Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Kenmerken

Pandcode	2384
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	80
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Boulevard de Wielingen 2 | 4506 JH Cadzand (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

