

Hotel | Schwarzwald

Advertentie nr. 21616



OG: € 795.000

Omschrijving

Schwarzwald –

Calw
 Prijs: € 795.000,- Dit traditionele hotel ligt op een prachtige hoogte in het Zwarte Woud

(Schwarzwald).
 (Schwarzwald).
 (Schwarzwald).

Het biedt een uitstekende basis voor de voortzetting van de exploitatie als hotel en gastronomie of een mogelijke verbouwing tot woonruimte met een aantrekkelijk huurinkomstenpotentieel. De woning is gelegen op een perceel van ca. 1.583 m²; en maakt indruk met zijn ligging.

Het hotelgedeelte omvat in totaal 18 gastenkamers, waaronder elf tweepersoonskamers en zeven eenpersoonskamers. De ruimte wordt aangevuld met een exploitantswoning, een appartement, een ander, eenpersoonskamerappartement met keuken en een zelfstandig appartement op de zolder. Het restaurantgedeelte biedt ca. 50 zitplaatsen, feestzaal ca. 90 gasten - ideaal voor bruiloften, evenementen en groepen.

Buiten zijn er zo'n 50 zitplaatsen beschikbaar op het grote terras. Gastronomische keuken is professioneel uitgerust. Het bedrijf is al jaren gespecialiseerd in motorreizigers en geniet bij deze doelgroep een grote populariteit en een zeer goede bezettingsgraad.

Het hotel ligt op een prachtige hoogte in de Gemeente Calw, midden in het noordelijke Zwarte Woud. De omgeving biedt pure natuur en is populair bij vakantiegangers, motorrijders en zakenmensen.

Koopsom wordt vermeerderd met 3,57% makelaarsprovisie

Referentie: EHM-709

Kenmerken

Pandcode	2386
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	50
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

