

IJssalon | A1 locatie

Advertentienr. 21641



INV/GW: € 69.500

Huur: € 871 /mond.

Omschrijving

Moderne ijssalon

A1?hoeklocatie (Noord?Limburg) Gelegen op een perfecte A1?locatie in het hart van een winkelcentrum in de kern van een middelgrote Noord?Limburgse stad. De zaak bevindt zich op een hoek van de winkelstraat, aan de rand van het plein waar de weekmarkt plaatsvindt. Op de overige dagen fungeert dit plein als parkeerterrein, waardoor direct bij de zaak ruime parkeergelegenheid beschikbaar is. Indeling bedrijfsgedeelte Publieksruimte ca. 8 m²; (hoofdzakelijk voor balieverkoop) Efficiënt ingerichte werkruimte ca. 22 m²; Opslagruimte ca. 30 m²; Terras met 18 stoelen en 6 tafels Inventaris & staat

Zeer uitgebreide inventaris en apparatuur, inclusief dubbele softijsmachine, in uitstekende staat van onderhoud. Assortiment & doelgroep

Traditioneel assortiment met 18 soorten schepijs, softijs, milkshakes, shuffels en ijskoffie. Dit trekt een zeer gevarieerde gastenkring. Bijzonderheid: in deze omgeving is dit de enige ijssalon. Openingstijden Huidig: dagelijks 14.30–20.00 uur, maandag rustdag Zomervakantie: dagelijks 12.00–20.00 uur Reden verkoop

Verkoop vanwege de leeftijd van de huidige ondernemer. Resultaat

Ondanks het beperkte aantal openingsuren wordt een bovengemiddeld goed bedrijfsresultaat gerealiseerd.

Financiële voorwaarden Huurprijs: € 870,92 per maand (excl. BTW) Waarborgsom: gelijk aan 3 maanden huur Overname: € 69.500,-

Kenmerken

Pandcode	2369
Aantal zitplaatsen terras	18
Perceel oppervlakte	60 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| Tegelen (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

