

Ter overname: Cocktailbar Remix ? Stratumseind, Eindhoven (1e verdieping)

Advertentie nr. 21654



INV/GW: € 99.500

Huur: € 3.100 /mnd.

Omschrijving

Ter overname: Cocktailbar & Remix – Stratumseind, Eindhoven (1e verdieping) Unieke kans op dé uitgaansstrip van Eindhoven. Stratumseind is de langste kroegenstraat van Nederland (ca. 225 meter) met een breed en levendig nachtleven – dé plek waar je doelgroep vanzelf langskomt. Highlights Locatie: 1e verdieping aan het Stratumseind – het uitgaanshart van Eindhoven Capaciteit: ca. 100 zitplaatsen Indeling: bar + 2 aparte ruimtes voor waterpijp en private party/karaoke Techniek: nieuw camera-systeem Openingstijden/vergunning: doordeweeks tot 02.00 uur, in het weekend tot 04.00 uur Exploitatie nu: alleen vrijdag & zaterdagavond geopend & direct groeipotentieel (meer dagen/uren) Extra omzetstromen: veel cocktailcursussen (reeds populair) Huur: € 3.100,00 p/mnd excl. btw Vraagprijs overname: € 99.500,00 Conceptvrijheid: cocktailbar, karaoke lounge, private events, workshop-locatie, (shisha/waterpijp voor zover regelgeving dit toelaat) Waarom Remix? Traffic & zichtbaarheid: Stratumseind trekt wekelijks grote stromen stappers; de straat staat bekend om haar aaneengesloten aanbod aan cafés/clubs. Snelle opschaling mogelijk: verleng openingsdagen/uren, programmeer thema-avonden, bundel cocktailworkshops met private party's/karaoke, en benut pre-drinks voor clubs op de strip. Efficiënte indeling: gescheiden ruimtes maken doelgroepsturing en verhuur per zaal eenvoudig. Kerngegevens: Plaats: Eindhoven – Stratumseind Verdieping: 1e Zitplaatsen: ca. 100 Vergunning: tot 02.00 (vr/za tot 04.00) Huur: € 3.100,00 p/mnd excl. btw Vraagprijs: € 99.500,00 Bijzonder: 2 aparte ruimtes (waterpijp & karaoke/private), nieuw camera-systeem, nu slechts 2 avonden open Interesse of bezichtiging plannen? Bel Dennis Schot – 06-34933053 Bezichtiging uitsluitend op afspraak. Discreet aanbieden; personeel niet benaderen; a.u.b.

Kenmerken

Pandcode	2400
Perceel oppervlakte	125 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Stratumseind 57 | 5611 EP Eindhoven (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

