

Bistro in hartje Oud-Rijswijk te koop - De Horecatussenpersoon Horecamakelaar

Advertentienr. 21658

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.550 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

In het hart van Oud-Rijswijk, verscholen achter de kenmerkende poort aan de Herenstraat, ligt Bistro Het Poortje van Verlaan—al dertig jaar een warm begrip in de regio. Binnen ademt de bistro warmte, met een knusse bar op de begane grond en een lichte serre die het daglicht royaal binnenlaat. De zijramen van de serre kunnen volledig open, waardoor op mooie dagen een heerlijk binnen-buitengevoel ontstaat en de ruimte het karakter van een verlengd terras krijgt.

Samen bieden begane grond en serre circa 50 zitplaatsen, buiten aan de gevel is een sfeervol terras met ongeveer 16 stoelen. Aan de achterzijde grenst een openbare parkeerplaats, handig voor gasten die met de auto komen en via deze zijde kunnen leveranciers eenvoudig aan- en afrijden. Op de eerste etage ligt een verrassend ruime keuken, geschikt voor zowel à-la-carte als groepen.

De huidige ondernemster wil, na drie decennia vakmanschap, het rustiger aan gaan doen. Een mooie kans voor een nieuwe eigenaar om de Bistro voort te zetten of het concept te verbreden. Met de komst van nieuwe woningbouw neemt de doelgroep verder toe; openingstijden uitbreiden, een lunch- of high-tea-functie toevoegen, of (deels) richting vegetarisch gaan liggen voor de hand.

Oud-Rijswijk zit in de lift. Waar winkelcentrum In de Bogaard vroeger het winkelend publiek wegtrok, staat dat gebied nu grotendeels leeg en wordt het stap voor stap getransformeerd naar een woongebied. Dat betekent: meer inwoners in de directe omgeving en minder “weglek” uit de Herenstraat. Het gevolg is een structureel groeiende, lokale aanloop, precies het publiek dat kiest voor vaste adressen in de buurt voor lunch, borrel en diner. De ligging, het monumentale aanzicht en de loyale schare vaste gasten maken dit een instapklare overname met potentie.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428. Klik hier voor Whatsapp.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Bistro het Poortje van Verlaan
Ligging	Centrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	16
Oppervlakte totaal	170 m²;
Parkeergelegenheid	Betaald in de directe omgeving
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Na 30 jaar wat rustiger aan doen
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	Gesloten
Openingstijden - woensdag	17:30–22:00
Openingstijden - donderdag	17:30–22:00
Openingstijden - vrijdag	17:30–22:00
Openingstijden - zaterdag	17:30–22:00
Openingstijden - zondag	17:30–22:30

Ligging

Herenstraat 87B | 2282BS Rijswijk (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

