

Wegrestaurant in Rotterdam ter overname - Horecamakelaar De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21660



INV/GW: € 225.000

Huur: € 8.117 /mnd.

Omschrijving

Restaurant Routiers Distripark Eemhaven is gevestigd direct langs de snelweg A15, op circa twintig minuten rijden van zowel de P&O Ferry naar Hull (Engeland) als evenementenlocatie Ahoy. Met de gezellige inrichting, de ruime parkeergelegenheid voor vrachtwagens (ca. 45 plaatsen plus 28 ontheffingen onder het Reewegviaduct), bussen en personenauto's, en de aanwezigheid van douches en sanitaire voorzieningen voor chauffeurs, is dit een compleet horecabedrijf.

Het restaurant trekt dagelijks een gevarieerd publiek: in de vroege ochtend weten vrachtwagenchauffeurs de weg hierheen goed te vinden, rond lunchtijd schuiven zakelijke gasten, maar ook werklui aan en in de avond keren de chauffeurs terug en komen er ook gasten uit de omgeving. De keuken is royaal van opzet en biedt niet alleen ruimte voor de huidige exploitatie, maar ook kansen om het concept uit te breiden met catering of een broodjes bezorgservice. Het terras zorgt voor extra aantrekkingskracht in de zonnige maanden.

Routiers Eemhaven heeft in de regio nauwelijks concurrentie en vormt daarmee een solide basis voor stabiele omzet. De combinatie van een sterke logistieke locatie, diverse doelgroepen en moderne voorzieningen maakt dit een bijzonder aantrekkelijke kans voor een nieuwe eigenaar. Voor een ondernemend koppel dat samen de exploitatie voert, ligt hier een mooie toekomst.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Routiers Distripark Eemhaven Rotterdam
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	440m²;
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	40
Oppervlakte totaal	440 m²;
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja
Openingstijden - maandag	11.00-23.00
Openingstijden - dinsdag	05.30-23.00
Openingstijden - woensdag	05.30-23.00
Openingstijden - donderdag	05.30-23.00
Openingstijden - vrijdag	05.30-23.00

Foto's





Ligging

Willem Barentszstraat 1 | 3165AA Rotterdam (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

