

Restaurant in het centrum van Den Haag te koop - Horecamakelaar De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21661



INV/GW: € 65.000

Huur: € 2.150 /mnd.

Omschrijving

Gelegen tussen charmante B&B's, boutiquehotels en diverse culturele hotspots bevindt zich Restaurant LaSalle: een intieme horecagelegenheid in het historische centrum van Den Haag. De locatie profiteert van de nabijheid van theaters, bioscopen en poppodium Paard, terwijl nieuwe hotelontwikkelingen met honderden kamers op steenworp afstand het toekomstig potentieel verder ondersteunen. Ondanks dat de ligging niet gezien zal worden als traditionele A-locatie is het bereik uitstekend, zowel met het OV als per auto, en is de huur daardoor opvallend vriendelijk geprijsd.

Het interieur ademt warmte, met meerdere knusse hoekjes en een opstelling die privacy tussen de tafels waarborgt. Achterin het pand bevindt zich een aparte ruimte die zich uitstekend leent voor private dining. De onderneming draait op een compact team, en is bij uitstek geschikt voor een duo dat zelf actief meedraait in zowel keuken als bediening. Dat maakt het model financieel behapbaar én persoonlijk onderscheidend.

Achter het restaurant ligt een stadstuin van circa 60m², die eenvoudig kan worden ingericht als eigen moestuin voor het telen van hoogwaardige ingrediënten zoals verse kruiden, eetbare bloemen of seizoensgroenten – een mooie kans om de kaart te verrijken met unieke, huisgeteelde producten en daarmee de marges én beleving te verhogen.

De huidige ondernemers hebben de afgelopen jaren met passie en doorzettingsvermogen, ook tijdens COVID, een sterke naam opgebouwd. Restaurant LaSalle staat inmiddels op de tweede plaats van TripAdvisor in groot Den Haag — een duidelijke bevestiging van gasttevredenheid. Tegelijk liggen er volop kansen open voor wie wil investeren in groei: het aanbieden van lunch, een verfijning van het culinaire niveau of een exclusievere wijnkaart kunnen het concept naar een hoger segment tillen.

Kortom: instapklaar voor wie op zoek is naar een karaktervolle horecalocatie met bewezen potentie, lage vaste lasten en volop ruimte om het verder uit te bouwen.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06 83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	LaSalle
Ligging	Centrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	144m²;
Aantal zitplaatsen	42
Oppervlakte totaal	144 m²;
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	Gesloten
Openingstijden - woensdag	16.30-22.00
Openingstijden - donderdag	16.30-21.30
Openingstijden - vrijdag	16.30-22.00
Openingstijden - zaterdag	16.30-22.00
Openingstijden - zondag	16.30-22.00

Foto's





Ligging

Nieuwstraat 21A | 2511AT Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

