

Horeca B.O.G. in Roombeek met ingerichte multifunctionele keuken

Advertentie nr. 21667



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

UNIEKE B.O.G. HORECA EN WONEN BJ.2004

OP TOPLOCATIE ENSCHEDE

*ENERGIELABEL A

*SCOPE 10 KEURING

*HORECA CAT. 1

 TE KOOP VASTGOED HORECA EN WONEN OMGEVING

WALHOF-ROESSINGH Horeca Ruimte TE KOOP (ook te huur) en 2 Unieke BOVENLIGGENDE ZELFSTANDIGE Appartementen vrij van huur TE KOOP Op een levendige en prominente locatie nabij het centrum van Enschede bieden wij deze horecaruimte aan voor de verkoop. Tevens bestaat de mogelijkheid de horeca-ruimte te huren, hierbij is de inventaris niet inbegrepen

De horeca-ruimte is voorzien van een volwaardige horecakeuken

Indeling en oppervlakte. De ingerichte horeca-ruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 280 m²; gelegen op de begane grond, welke als volgt is onderverdeeld: Horeca met keuken circa 235 m²; Kelder circa 45 m²; Locatie Het object is gelegen in de wijk Roombeek/ met op steenworp afstand het winkelcentrum waar diverse winkel-/horecavoorzieningen zijn gesitueerd. De wijk Roombeek staat bekend om haar dynamische mix tussen wonen, werken en cultuur. Voorzieningen Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen: Horecaruimte met 2 separate ingangen en voor de keuken aparte leveranciersingang c.q. personeelsingang

 Systeemplafonds v.v. verlichting

 Verwarming middels stadsverwarming i.c.m. radiatoren

 Sanitaire voorzieningen

 Volwaardige horecakeuken met koel-/vriescel

 Alarminstallatie met doormelding naar de meldkamer met noodstroomvoorziening

 Kelderruimte intern toegankelijk, alsmede afzonderlijk te laden en lossen

 Energielabel A

 Voorzien van Scope 10 keuring

 Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de doorgaande Roomweg en de Deurningerstraat en met auto uitstekend bereikbaar. De Deurningerstraat is ´´ n van de toegangswegen richting het centrum. De Rijksweg A1 ligt op circa 10 minuten rijafstand en omliggende steden en dorpen en Duitsland zijn eveneens goed bereikbaar via de diverse singels.

Parkeren

Openbare parkeergelegenheid aan de achterzijde van het object.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Deurningerstraat' met als functieaanduiding 'Horeca' uit de categorie 1 van de hoofdgroep horeca. Hieronder valt o.a. restaurants, cafetaria's, ijssalons, viskramen e.d., alsmede cafés en bars Vraagprijs Horeca B.O.G. Deurningerstraat 217 € 430.000,- k.k. Appartementen Beide appartementen begeven zich over twee etages Prijs Vastgoed Deurningerstraat 219, App 147m², 4 sl.k, A-energie, grote woonk. toilet met open keuken, 2 badkamers, zonterras, kelder

€ 550.000,- k.k.

Prijs Vastgoed Deurningerstraat 221, App 121m², 3 sl.k, B-energie, mooie woonk. toilet met balkon en separate mooie keuken, 1 badk, kelder

€ 450,000,- k.k.

Zekerheidsstelling koop Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Huurprijs Horeca B.O.G. 280m² € 42.000,- per jaar, niet te vermeerderen met BTW. Huurtermijn In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren. Opzegtermijn 12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder. Huurprijsaanpassing Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100). Zekerheidsstelling huur Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting. Huurovereenkomst Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW. Aanvaarding In overleg. Per direct beschikbaar. INFO EN

BEZICHTIGINGEN

Gerard Kiphardt 0638448844

*Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging van dit geweldig mooie, kwalitatief in uistekende staat verkerende pand. *Hogere prijsklasse. Om teleurstelling te voorkomen, zonder voldoende eigen middelen heeft het geen zin te reageren. We zien graag een bewijs van goedgehoortheid *Op hetgeen hier vermeld kunnen geen rechten worden ontleend.

*Er is pas sprake van een huur of koop indien aan alle verplichtingen is voldaan.

Kenmerken

Pandcode	2395
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	268 m²;
Aantal zitplaatsen	40
Perceel oppervlakte	280 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Enschede (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

