

Italiaans restaurant, groot winkelcentrum Leiderdorp

Advertentienr. 21672

INV/GW: € 69.500

Huur: € 3.119 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

In prijs verlaagd . . . Vraagprijs NU € 69.500,--

Italiaans restaurant, gelegen in een groot winkelcentrum Winkelhof te Leiderdorp, verkoop,- afhalen en bezorgen, van Pizza's, Pasta's, Vleesgerechten, Kip en Visgerechten, Salades, Dranken enz. Restaurant heeft circa 44 zitplaatsen, de zaak is geopend van 15.00 uur t/m 21.30 uur, er is een achteruitgang voor het bezorgen.

De huidige ondernemers, draaien dit Italiaans restaurant, sinds het jaar 2003, reden verkoop, de eigenaren willen met pensioen gaan.

Deze locatie in Leiderdorp, is ook geschikt voor een ander type restaurant.

Locatie:

Het restaurant is gevestigd, aan de buitenkant, van winkelcentrum Winkelhof, ruim 70 bekende winkels en diverse andere (dag) horecabedrijven, zeer goede (gratis) parkeer mogelijkheden, geen concurrentie, van een ander Italiaans restaurant, gelegen in een woongebied te Leiderdorp, met veel woningen en flatgebouwen.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 107 m²

- Entree
- Restaurant 44 zitplaatsen, zomer, gehele open pui, voorkant
- Bargedeelte, met 6 barkrukken
- Dubbele toiletgroepen
- Keuken + Spoelkeuken
- Achteruitgang, voor het bezorgen

Inventaris:

Het restaurant heeft een vrij complete inventaris, het geheel verkeert in een redelijke staat van onderhoud.

Er zijn 2 leasecontracten, voor elektrische bezorgfietsen.

Verplichtingen:

Thans één persoon in loondienst, algemeen werknemer, mogelijk stopt deze, als een koper, op deze locatie, een ander type restaurant begint.

Mogelijkheden:

Buiten de huidige exploitatie als Italiaans restaurant, is deze leuke locatie te Leiderdorp, ook geschikt voor een ander type restaurant, brasserie, eetcafé e.d.

Huursom:

De huursom winkelruimte bedraagt € 3.119,-- per maand, exclusief BTW, promotiebijdrage winkelcentrum € 152,86 per maand, servicekosten bedragen € 1.496,88 per maand, dit is, inclusief het verbruik van water + elektra, door het restaurant.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen ter inzage.

Aanvaarding:

Oplevering restaurant, in overleg.

Bijzonderheden:

Voorkant pand, heeft een harmonica open schuifwand, waardoor de klanten, in de zomer, over de gehele voorkant, naar binnen kunnen.

Bij een exploitatie met verkoop van alcohol, is het diploma Sociale Hygiëne vereist.

Verkoop, wegens het met pensioen gaan, van de eigenaren.

Vraagprijs:

In prijs verlaagd . . . De vraagprijs bedraagt NU € 69.500,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij

Eric Jongbloed

Objectnummer: 2514

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl

www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Bedrijfsnaam	La Madonna
Ligging	Shopping Center Winkelhof
Aantal zitplaatsen	44
Oppervlakte totaal	107 m²;
Opvallende kenmerken	Achteruitgang voor het bezorgen, locatie ook geschikt voor ee
Parkeergelegenheid	Gratis garage
Brouwerij verplichtingen	Nee

Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ •

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94