

Ter Overname Kafe de Merwe in Werkendam

Advertentienr. 21692



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 3.200 /mnd.

Omschrijving

Ter Overname: Kafé de Merwe – Werkendam

Unieke horecalocatie aan de Merwede met bovenwoning & zonnig terras Aan de Sasdijk in Werkendam, direct aan de uiterwaarden van de Merwede, ligt het sfeervolle Kafé de Merwe. Een horecabedrijf met karakter, uitstraling en een uitzicht dat elke dag opnieuw verrast. Hier geniet men van borrel, diner, een speciaalbier of een glas mooie wijn – met de rivier letterlijk voor de deur.

Het Bedrijf

Kafé de Merwe is ingericht volgens het huidige horeca-niveau: warm, stijlvol en eigentijds. De keuken is kwalitatief hoogstaand en voorzien van zo goed als nieuwe apparatuur, net als de barinstallaties. De zaak biedt ca. 56 zitplaatsen binnen en beschikt over een ruim en zonnig terras van ca. 60 zitplaatsen met panoramisch uitzicht. Het bedrijf is gespecialiseerd in mooie wijnen, speciaalbieren en goede borrel- lunch- en dinerkaart. Dankzij de overzichtelijke bedrijfsvoering en de sfeer is dit bedrijf uitermate geschikt voor zowel ervaren horecaondernemers als startende koppels. Horeca-ervaring is geen vereiste – de huidige exploitant denkt graag mee in de overdracht.

Locatie – Werkendam & De Biesbosch

Werkendam ligt aan de rand van Nationaal Park De Brabantse Biesbosch, een geliefde bestemming voor fietsers, wandelaars en motorrijders. In de zomermaanden is Kafé de Merwe een natuurlijke tussenstop voor bezoekers die komen genieten van het uitzicht, het terras en de open sfeer.

Door de centrale ligging in het dorp en de hoge zichtbaarheid is dit een sterk omzetpunt met groeipotentieel.

Exploitatie & Bovenwoning Huur: € 3.200,00 per maand vrij van B.T.W.Hoge

omzet Inclusief onzelfstandige bovenwoning met grote raampartijen en prachtig uitzicht over de uiterwaardenBeperkt eigen vermogen vereist Zeer scherp geprijst de

overname Oppervlakte ca. 100 m²;Openingstijden (huidig,

beperkt): Donderdag: 16.00 – 23.00 uurVrijdag & Zaterdag: 12.00 – 23.00

uurZondag: 12.00 – 20.00 uurMaandag, dinsdag, woensdag

gesloten Door verruiming van openingstijden ligt hier direct omzetgroei voor

het oprapen. Dit is een bedrijf waar je zonder ingewikkelde investeringen kunt instappen

en meer dan goed kunt verdienen.Waarom deze kans uniek is: Schitterende

locatie aan de dijk met panorama-uitzichtKeuken & bar zijn zeer goed onderhouden/

vrijwel nieuwTerras + binnenruimte = sterke omzetbasisInclusief bovenwoningGeschikt voor

ondernemersstel/ laagdrempelig instapbaarPareltje in Brabant – komt zelden op de

markt Bezoek website voor sfeer & beeld: www.kafedemerwe.nl Interesse of bezichtiging

Neem contact op met:

Dennis Schot – Eigen Horeca Makelaar

06-34933053

dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2404
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	70 m²;
Aantal zitplaatsen	56
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	300 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Sasdijk 2 | 4251 AA Werkendam (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

