

Leeuwarden Nieuw

Advertentienr. 21699



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Kleine Kerkstraat 198911 DL Leeuwarden Unieke kans: Horecabedrijf ter overname in het gezelligste straatje van Leeuwarden – start jouw eigen concept op een toplocatie! Ben jij klaar om je eigen horecadroom waar te maken? In het hart van Leeuwarden, in misschien wel het meest charmante en gezelligste straatje van de stad, staat een sfeervol horecabedrijf direct ter overname. Deze locatie staat bekend om haar warme, karaktervolle uitstraling, kleine boetiekjes, ambachtelijke winkeltjes en een authentieke lokale sfeer die zowel bewoners als toeristen aanspreekt. Dit is de plek waar mensen graag struinen, winkelen en neerstrijken voor een kop koffie, lunch of iets lekkers. Dankzij het constante voorbijgaande publiek is dit een ideale locatie voor een dagzaak, een gezellige koffiezaak, lunchroom, bakkerij-café, healthy bar of ander compact horecaconcept. Waarom dit een perfecte kans is: Instapklare bedrijfsruimte van ca. 100 m²; – overzichtelijk, sfeervol en volledig gericht op daghoreca. Lage investering – ideaal voor (startende) ondernemers die betaalbaar hun eigen horecabedrijf willen beginnen. Inventaris dient te worden overgenomen – je kunt dus snel en zonder grote verbouwingskosten aan de slag. Toplocatie met historie en charme – omringd door unieke winkels en een publiek dat bewust kiest voor kwaliteit en beleving. Direct beschikbaar – jouw concept kan sneller open dan je denkt! Deze zaak biedt alles wat je nodig hebt om jouw eigen visie en creativiteit tot leven te brengen. Of je nu droomt van een plek waar de geur van versgemalen koffie de straat vult, een gezonde lunch op het menu staat of je een uniek concept wilt toevoegen aan het straatbeeld: hier ligt jouw kans. Ben je klaar om deze sfeervolle plek in Leeuwarden nieuw leven in te blazen?

Neem dan contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit soort locaties komen maar zelden beschikbaar – grijp je kans! Henk Hosperfriesland@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2409
Aantal zitplaatsen	30
Aantal zitplaatsen terras	10
Perceel oppervlakte	100 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Kleine Kerkstraat 19 | 8911 DL Leeuwarden (FR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland
Dhr. Hosper
T. 06-83211647

