

Horecaruimte 155 m2, Hoefkade 52 te Den Haag

Advertentienr. 21707



INV/GW: € 95.000

Huur: € 1.624 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Horecaruimte, oppervlakte ca. 155 m², gevestigd Hoefkade 52 te 2526 CA Den Haag, hoekpand, op een plein, gelegen grote woonwijk, nabij het treinstation Holland Spoor te Den Haag.

Deze goede zichtlocatie te Den Haag, is geschikt voor een lunchroom, brasserie, bezorgrestaurant, fast food formule, enz.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt 155 ca. m², exclusief terras:

- Terras, vergunning mogelijk
- Restaurant gedeelte, ca. 30 zitplaatsen
- Bar,- en uitgifte gedeelte
- Spoelkeuken
- Keuken
- Magazijn, koel,- en vrieskasten
- Dubbele toiletgroepen
- Eerste etage (entresol) ca. 36 zitplaatsen

Inventaris:

Er is geen lease apparatuur of inventaris aanwezig, bedrijf heeft 2 elektrische bezorgfietsen, deze zijn eigendom.

Verplichtingen:

Deze horecaruimte wordt verkocht, vrij van verplichtingen.

Vergunningen:

Thans geen alcohol vergunning, door een nieuwe ondernemer, is deze vergunning weer aan te vragen, bij de gemeente Den Haag.

Huursom:

De huursom bedraagt € 1.624,50 per maand, exclusief BTW, de huur waarborgsom, bedraagt drie (3) maanden huur.

Aanvaarding:

Oplevering op korte termijn, in overleg.

Bijzonderheden:

Bij een exploitatie met verkoop van alcohol, is het diploma Sociale Hygiëne vereist.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 95.000,--

Bod gevraagd . . . Scherpe koopsom voor een snelle beslisser !

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2516

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2516
Bedrijfsnaam	BBQ KINGS
Aantal zitplaatsen	60
Oppervlakte totaal	155 m²;
Opvallende kenmerken	Hoekpand, grote woonwijk te Den Haag
Reden verkoop	Dubbele zaken eigenaar
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94