

Restaurant, 160 m2, Herenstraat 135 te Voorburg

Advertentienr. 21711



INV/GW: € 119.500

Huur: € 3.500 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

In prijs verlaagd . . . Vraagprijs NU € 119.500,--

Sfeervol restaurant, ca. 60 zitplaatsen + 2 terrassen, gelegen zeer goede locatie, Herenstraat 135 te Voorburg ZH, gezellige en drukke winkelstraat, wijk Huygenskwartier, oude centrum van Voorburg. Italiaans restaurant is ook geschikt voor een ander type restaurant, een eetcafé, brasserie, extra omzet, voor een ondernemer, die ook overdag open wil gaan, in deze leuke winkelstraat te Voorburg.

Verkoper heeft dit Italiaans restaurant, sinds het jaar 1976, wil iets anders gaan doen, over een paar jaar, gaat hij met pensioen. Oppervlakte rond de 160 m2, riant terras, in de achtertuin, 50 zitplaatsen, pand + restaurant, is eind van het jaar 2019, compleet verbouwd.

Locatie:

Dit restaurant is gevestigd, aan de Herenstraat 135 te 2271 CD Voorburg, dit is een prachtige locatie, in het historisch oude centrum, met zijn vele monumentale panden, in de wijk Huygenskwartier te Voorburg.

In deze gezellige en drukke winkelstraat, zitten diverse trendy mode zaken, vele speciaal zaken, woning accessoires winkels, boetiekjes, wijn speciaal winkels, musea en andere leuke horecabedrijven. Parkeren overdag blauwe kaart 3 uur, na 18.00 uur is het parkeren gratis.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 160 m2, exclusief terras:

- Terras voorzijde, 8 zitplaatsen
- Restaurant, met ca. 60 zitplaatsen
- Bar gedeelte, 10 barkrukken
- Dubbele toiletgroepen
- Ruime keuken
- Spoelkeuken
- Magazijn, vrieskast en koelcel
- Zolder, ca. 40 m2, stahoogte, met vlizotrap
- Riante achtertuin, ca. 50 zitplaatsen

Inrichting:

Eind van het jaar 2019, is er in het winkelpand + restaurant, zeer fors geïnvesteerd, waaronder nieuwe wanden en vloeren, nieuwe pui, met open slaande deuren, nieuwe toiletgroepen, elektra meterkast, vloerverwarming, CV ketel, nieuwe apparatuur, meubilair enz, totale investering bedroeg rond €

186.000,-- exclusief BTW.

Huursom:

De huursom voor de winkelruimte bedraagt € 3.500,-- per maand, vrij van BTW, de waarborgsom bedraagt 2 maanden huur, ca. 160 m2.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt NU € 119.500,--

Bod gevraagd . . . Scherper koopsom, voor een snelle beslisser !

Financiering:

Financiering van 50% is bespreekbaar, door de verkoper, dit voor een serieuze kandidaat, met voldoende eigen middelen, koop op afbetaling condities, nader overeen te komen.

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2517

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2517
Bedrijfsnaam	Restaurant Il Pomodoro
Ligging	Gezellige winkelstraat, oude centrum van Voorburg
Woonruimte aanwezig	Nee
Begane grond - opp	160m²;
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	50
Opvallende kenmerken	Riant tuinterras, pand + zaak, in het jaar 2019 compleet verbouwd
Parkeergelegenheid	Na 18.00 uur gratis
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94