

ID 1654 Horecalocatie Engelenburgstraat

Advertentie nr. 21717



INV/GW: € 55.000

Huur: € 2.650 /mnd.

Omschrijving

Aan de rand van het Regentessekwartier in het Transvaalkwartier-Noord op een prachtige hoeklocatie een ruim horecapand met een vloeroppervlakte van 139m² verdeeld over 3 niveaus. Daarnaast een ruime kelder/magazijn van circa 69 m² en de mogelijkheid tot een terras aan de voorzijde van het pand.

De compleet ingerichte horeca-bedrijfsruimte is gelegen op de hoek Loosduinsekade/Engelenburgstraat en is goed zichtbaar vanaf Loosduinsekade nabij HMC Westeinde en het stadscentrum van Den Haag.

De locatie is geschikt voor verschillende horeca-concepten: café/bar/eetcafé etc. e.e.a. onder voorbehoud toestemming gemeente.

Oppervlakte totaal 206 m²

Verkoopvloer 76 m²

Souterrain 28 m²

Bel etage 28 m²

Keuken 5 m²

Magazijn 69 m²

Huuringangsdatum: z.s.m.

Duur huurovereenkomst: 3 jaar met een verlenging van 2 jaar + 5 optiejaren

Huurprijs: € 2.650,00 per maand geen BTW

Waarborg: € 15.000

Overname inventaris: € 55.000

Bijzonderheden:

Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst plaatst verhuurder via Rugo Amusementsautomaten VOF 2 kansspelautomaten in het gehuurde. De opbrengst van de speelautomaten wordt verdeeld tussen exploitant en mede-exploitant verhuurder op basis van 50/50% na aftrek van de kansspelbelasting.

Huurder is verplicht tot het aanvragen van een drank -en horecaverunning categorie 2, in combinatie met de exploitatievergunning voor het mogen plaatsen van de 2 kansspelautomaten

Kenmerken

Ligging	Aan de rand van het Regentessekwartier
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Oppervlakte totaal	206 m²;
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Engelenburgstraat | 2571VZ Den Haag (ZH)

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87