

# Grandcafé ca. 350 m2, Damlaan 34 B Leidschendam

Advertentienr. 21732



**INV/GW: € 95.000**

**Huur: € 4.000 /mnd.**

## Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Grandcafé, ca. 350 m<sup>2</sup>, gelegen in het centrum van Leidschendam, grote zaak, geschikt voor diverse horeca doeleinden, mooie open entresol op de 1e etage, keuken begane grond heeft een elektrische goederenlift.

De ondernemer, heeft het winkelpand compleet verbouwd, volledig geïsoleerd, tegen geluidsoverlast, akoestisch rapport is aanwezig.

Door omstandigheden gesloten, nieuwe ondernemer, zal nog wel moeten investeren, extra keuken apparatuur en andere inventaris.

Locatie:

Gevestigd in een gezellige winkelstraat, in het oude centrum van Leidschendam, zeer goede (gratis) parkeer mogelijkheden.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 350 m<sup>2</sup>, exclusief terras:

- Terras, met ca. 10 zitplaatsen
- Grandcafe gedeelte ca. 180 m<sup>2</sup>
- Dubbele toiletgroepen, nieuw gebouwd
- Bar gedeelte
- Dubbele toiletgroepen, nieuw gebouwd
- Keuken, elektrische goederenlift, naar de 1e etage
- Magazijnen
- Entresol (1e etage) ca. 118 m<sup>2</sup>
- Dubbele toiletgroepen, nieuw gebouwd
- Achterplaats, 4 eigen parkeerplaatsen voor auto's

Verplichtingen:

Grandcafé is ter overname, vrij van brouwerij verplichtingen, er zijn geen speelautomaten, een nieuwe ondernemer kan deze automaten, wel weer laten plaatsen.

Huursom:

De huursom bedraagt € 4.000,- per maand, vrij van BTW.

Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur, koper krijgt een nieuwe huurovereenkomst voor 5 jaar + 5 jaar optie.

Onroerend goed, ook te koop:

De winkelruimte Damlaan 34 B Leidschendam, is eventueel ook te koop, koopsom voor het onroerend goed, nader overeen te komen, met de eigenaar van het pand.

Vraagprijs:

De vraagprijs voor dit Grandcafé bedraagt € 95.000,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij  
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2608

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

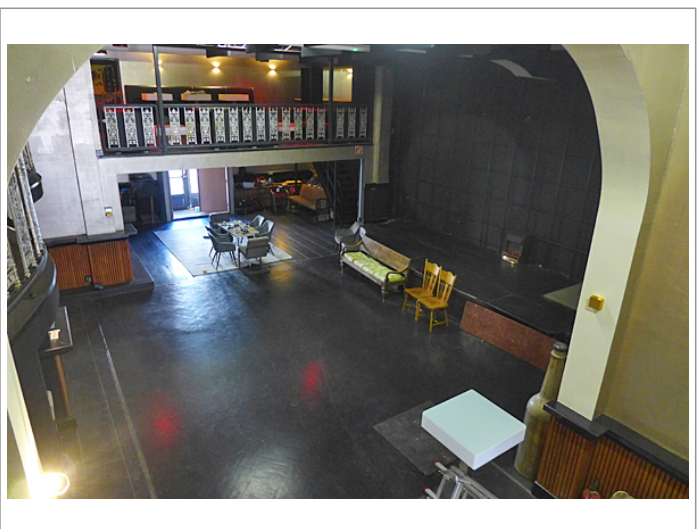
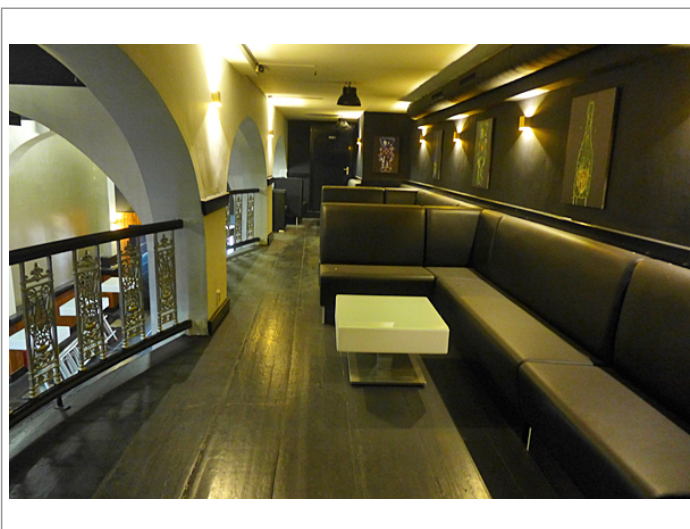
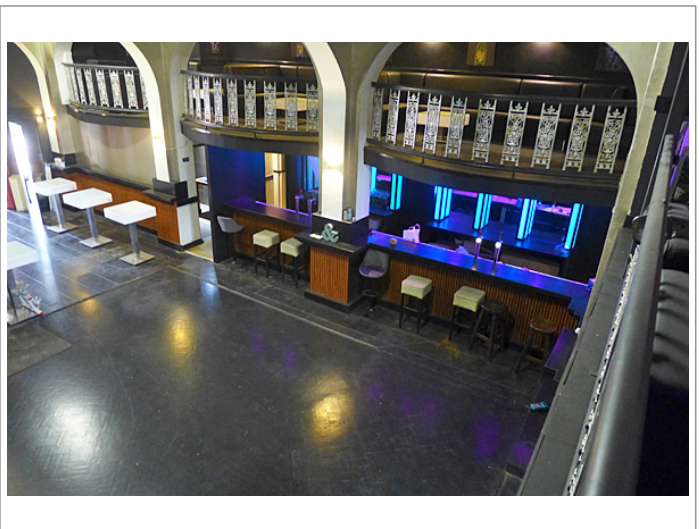
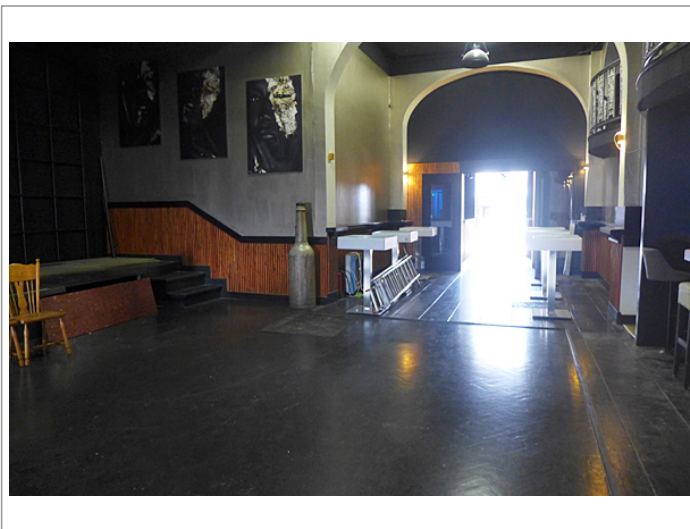
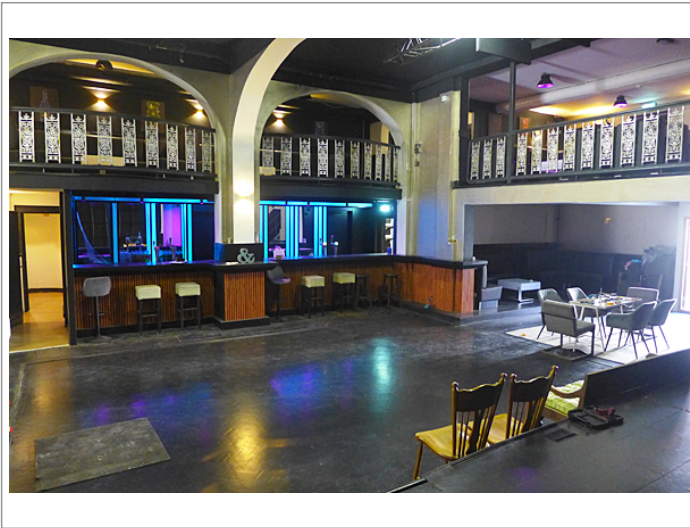
[info@randstad-horeca.nl](mailto:info@randstad-horeca.nl)

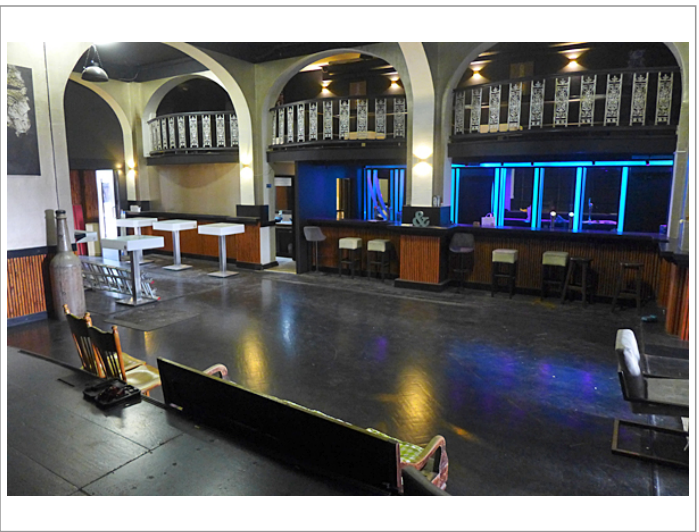
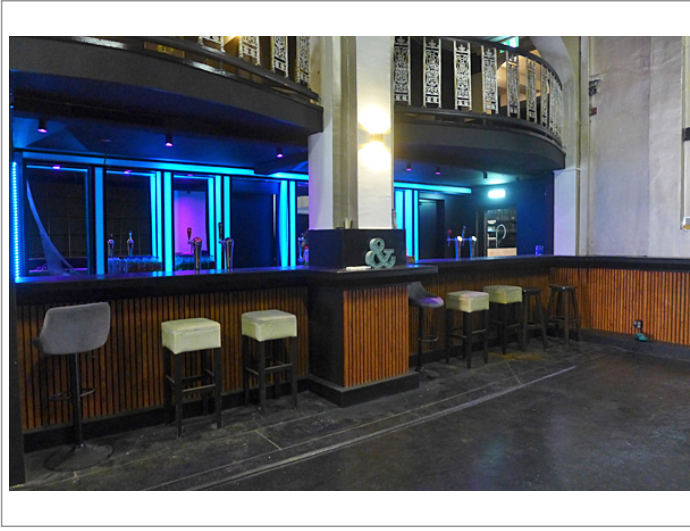
[www.randstad-horeca.nl](http://www.randstad-horeca.nl)

## Kenmerken

Ligging	Oude centrum Leidschendam
Woonruimte aanwezig	Nee
Oppervlakte totaal	350 m <sup>2</sup> ;
Opvallende kenmerken	Pand compleet verbouwd, volledig geïsoleerd, tegen geluidsoverlast
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee

Foto's





## Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

## Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij  
Dhr. Jongbloed  
T. 070-3836094

**RANDSTAD**  
HORECA MAKELAARDIJ•

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94