Poolcafé ca. 250 m2, Damlaan 36 Leidschendam

Advertentienr. 21733



INV/GW: € 149.500

Huur: € 2.500 /mnd.

Randstad Horeca Makelaardij | Dhr. Jongbloed | T. 070-3836094

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Pool,- en Dart Café, gelegen Damlaan 36 te Leidschendam, oppervlakte ca. 250 m2, vergunningen te verkrijgen, zeven dagen per week, tot 02.00 uur open te blijven, vrij van brouwerij, geen speelautomaten aanwezig, deze zijn wel te plaatsen.

De ondernemer, heeft het winkelpand compleet verbouwd, en volledig geïsoleerd, tegen geluidsoverlast, akoestisch rapport is aanwezig.

Door omstandigheden gesloten, nieuwe ondernemer, zal nog wel moeten investeren, extra pooltafels, bar,- en keuken inventaris.

In het verleden, zat hier The Pool, ruim 20 jaar, zeer goede naam, veel vast klanten, goede omzet, hoge opbrengst speelautomaten.

Locatie:
Eerste etage, in een gezellige winkelstraat, in het oude centrum van Leidschendam, zeer goede (gratis) parkeer mogelijkheden.

Indeling:
De oppervlakte, bedraagt ca. 250 m2
- Entree
- Mogelijke opslagruimte, voor bierfusten + frisdranken

Eerste etage:
- Pool gedeelte, minimaal 7 pooltafels
- Apart Dart + Speelautomaten gedeelte
- Ruime bar
- Keuken
- Toiletgroepen Dames, nieuw gebouwd
- Toiletgroepen Heren, nieuw gebouwd
- Nooduitgang + dakterras

Verplichtingen:
Poolcafé is ter overname, vrij van brouwerij verplichtingen, er zijn geen speelautomaten, een nieuwe ondernemer kan deze automaten, wel weer laten plaatsen.

Huursom:

De huursom bedraagt € 2.500,-- per maand, vrij van BTW.
Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur, koper krijgt een nieuwe huurovereenkomst voor 5 jaar + 5 jaar optie.

Onroerend goed, ook te koop:
De winkelruimte Damlaan 36 Leidschendam, is eventueel ook te koop, koopsom voor het onroerend goed, nader overeen te komen, met de eigenaar van het pand.

Vraagprijs:

De vraagprijs Pool,- en Dart Café bedraagt € 149.500,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2607

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

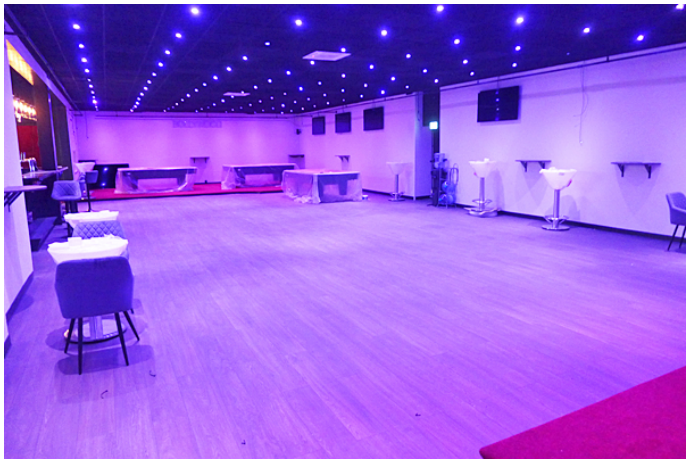
info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Ligging	**Oude centrum Leidschendam**
Oppervlakte totaal	**250 m²**
Opvallende kenmerken	**Vergunning 7 dagen per week, tot 02.00 uur, pand compleet ve**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**

Foto's

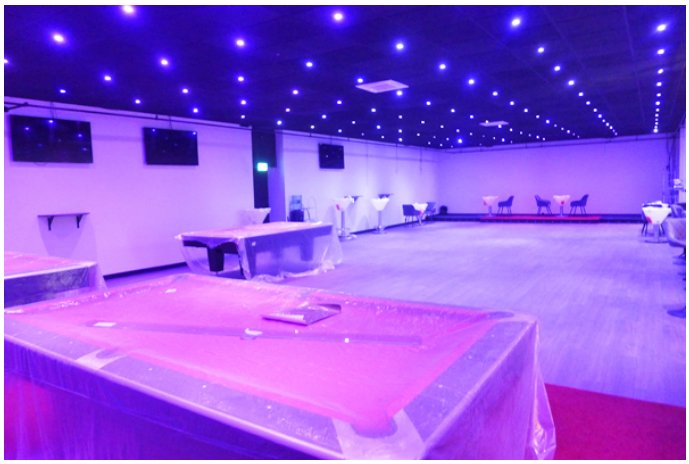

















INMAU



Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094