

Luggageshop Amsterdam

Advertentienr. 21734



OG: Op aanvraag

INV/GW: Bod gevraagd

Huur: € 2.143 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA E-MAIL OF HORECASITE TE REAGEREN, NA ONTVANGST VAN UW REACTIE NEMEN WIJ CONTACT MET U OP, ALVAST DANK VOOR UW BEGRIP EN MEDEWERKING.

Geen horecaonderneming maar zeker niet minder interessant voor de juiste ondernemer, In het drukbezochte winkelcentrum Osdorpplein in Amsterdam bieden wij deze goedlopende winkel gespecialiseerd in koffers en reisartikelen ter overname aan. De winkel beschikt over een stabiele omzet en een goede ligging binnen het winkelcentrum, wat zorgt voor een constante passantenstroom.

LIGGING:

- Gelegen in winkelcentrum Osdorpplein, een belangrijk winkelgebied in Amsterdam Nieuw-West.
- Veel passanten door combinatie van landelijke ketens en lokale winkels
- Overdekt winkelcentrum met dagelijkse bezoekersstroom
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer
- Ruime (deels gratis) parkeermogelijkheden in de directe omgeving

OBJECT:

- Het betreft een nette en overzichtelijke winkelruimte met een totale oppervlakte van circa 40 m².
- De winkel is efficiënt ingericht en volledig operationeel. De huidige exploitatie richt zich op de verkoop van koffers, tassen en reisaccessoires.
- De inventaris is volledig eigendom en inbegrepen bij de overname, waardoor een nieuwe ondernemer direct kan starten zonder aanvullende investeringen.
- Daarnaast zijn er groeimogelijkheden aanwezig, onder andere door uitbreiding van het assortiment of verdere online activiteiten (website eventueel over te nemen).

INVENTARIS: Volledige inventaris is eigendom en inbegrepen bij de overname.

HUUR: Huurprijs: € 2.143,- per maand (excl. btw)

OVERNAME: Overnamesom: € 149.000,-

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen in drukbezocht winkelcentrum
- Ca. 40 m² winkelruimte
- Inventaris volledig eigendom
- Energieklasse A
- Geschikt voor directe exploitatie
- Website eventueel over te nemen
- Groeimogelijkheden aanwezig

PARKEREN: Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving, deels gratis parkeren in parkeergarage.

OPENINGSTIJDEN:

- Maandag t/m zaterdag: 09:30 – 18:00 uur
- Laatste zondag van de maand: 11:30 – 18:00 uur

LEVERING en AANVAARDING: In overleg.

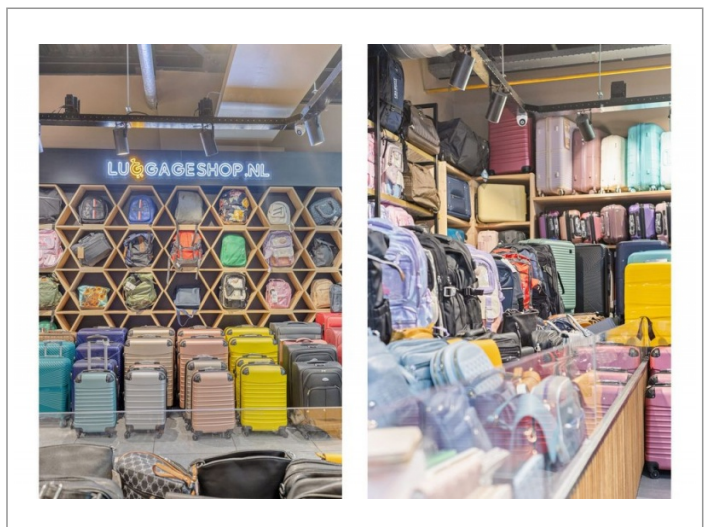
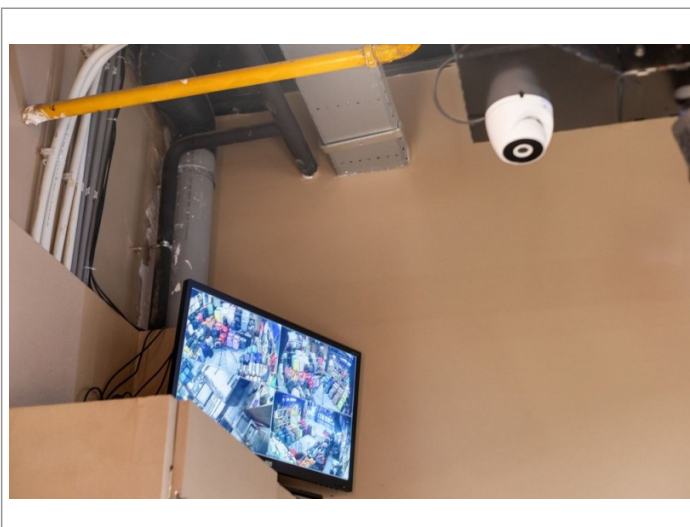
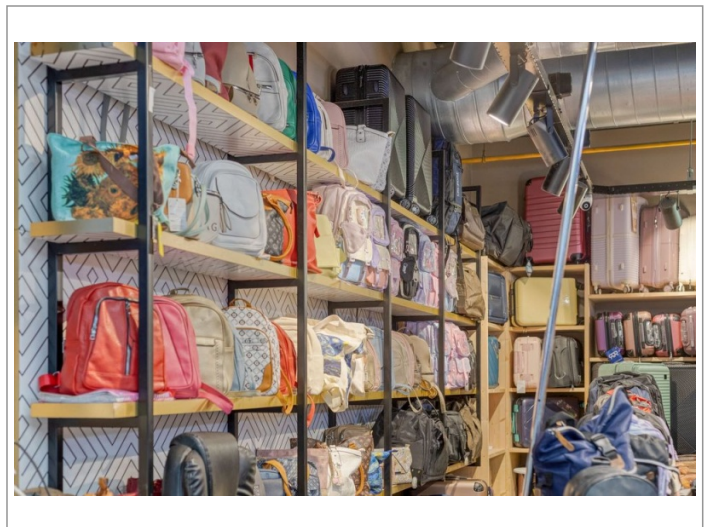
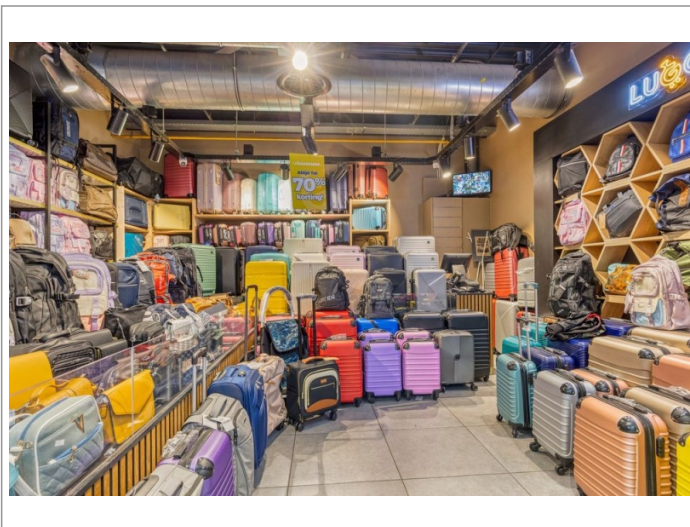
BEZICHTIGING: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

DISCLAIMER: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle gegevens zijn indicatief.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Luggageshop Amsterdam
Ligging	Winkelcentrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - (front)breedte	40 m.
Begane grond - opp	40m²;
Begane grond - huidig gebruik	40
Aantal etages	1
Verdieping 1 - breedte / frondbreedte	40 m.
Oppervlakte totaal	40 m²;
Perceel oppervlakte	40 m²;
Opvallende kenmerken	Winkelcentrum
Parkeergelegenheid	Openbaar
Gebruik belendende panden	1
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
In verkoop / verhuur sinds	2023
Omzet indicatie	Op aanvraag
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Meerdere ondernemingen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's



Ligging

Osdorpplein 672 | 1068 TC Amsterdam (NH)

Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv
Dhr. Sahaf
T. 0852006245

UW HORECA
MAKELAAR