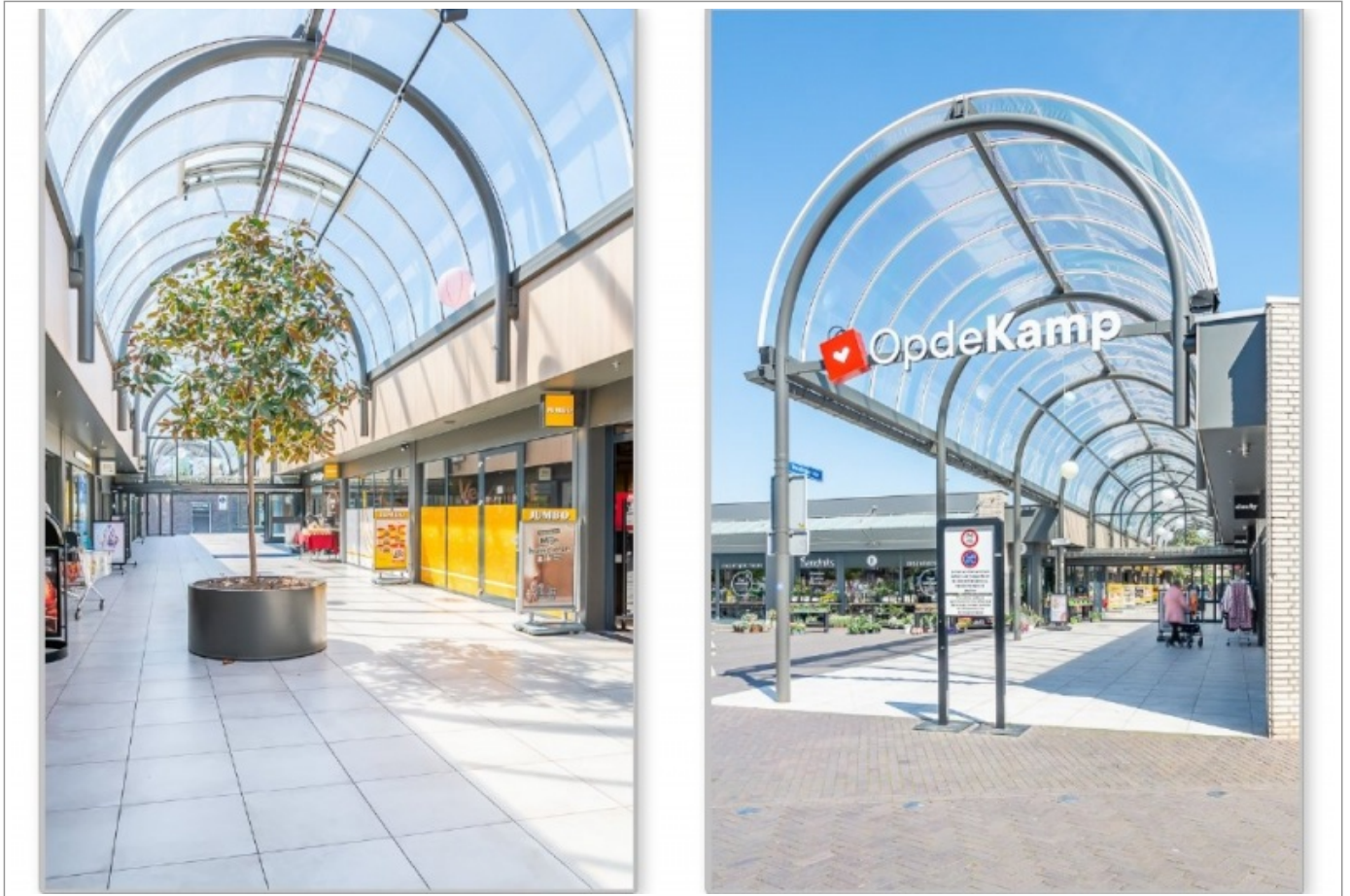


Kaatje Jans Landgraaf

Advertentienr. 21736



INV/GW: Bod gevraagd

Huur: € 1.350 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA E-MAIL OF HORECASITE TE REAGEREN, NA ONTVANGST VAN UW GEGEVENS NEMEN WIJ CONTACT MET U OP, ALVAST DANK VOOR UW BEGRIP.

In het hart van Landgraaf bieden wij deze karaktervolle en goedlopende kaaswinkel / traiteur ter overname aan. Kaatje Jans is al circa 35 jaar gevestigd en geniet een uitstekende reputatie en vaste klantenkring.

De winkel is gelegen in het populaire en overdekte winkelcentrum Winkelcentrum Op de Kamp, hét hoofdwinkelcentrum van de gemeente.

LIGGING:

- Gelegen in het overdekte winkelcentrum Op de Kamp, het centrale winkelgebied van Landgraaf
- Het winkelcentrum beschikt over meer dan 30 winkels en horecagelegenheden
- Sterke mix van landelijke ketens en lokale speciaalzaken, waaronder supermarkten en verswinkels
- Zeer goede passantenstroom door aanwezigheid van meerdere supermarkten en dagelijkse voorzieningen
- Ruime gratis parkeergelegenheid direct bij het winkelcentrum
- Goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer

OBJECT: Het betreft een sfeervolle en volledig ingerichte kaaswinkel / traiteur met een uitgebreid assortiment aan kazen, delicatessen en versproducten.

De zaak beschikt over een herkenbare uitstraling en is door de jaren heen uitgegroeid tot een begrip in de regio. Dankzij de lange exploitatieperiode van circa 35 jaar is er een stabiele en loyale klantenkring opgebouwd.

De indeling en inrichting maken het mogelijk om direct door te exploiteren, zonder grote aanvullende investeringen.

INVENTARIS: De overname betreft de volledige inventaris en inrichting, waardoor een nieuwe ondernemer direct kan starten.

HUUR: Huurprijs: € 1.350,- per maand

OVERNAME: Overnamesom: € 79.000,-

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen in hoofdwinkelcentrum van Landgraaf
- Overdekte passage met constante passantenstroom
- Meer dan 30 winkels en eetgelegenheden
- Sterke combinatie van ketens en speciaalzaken
- Al circa 35 jaar gevestigd (begrip in de regio)
- Geschikt voor directe exploitatie
- Kaaswinkel / traiteur met groeipotentie

LEVERING en AANVAARDING: In overleg.

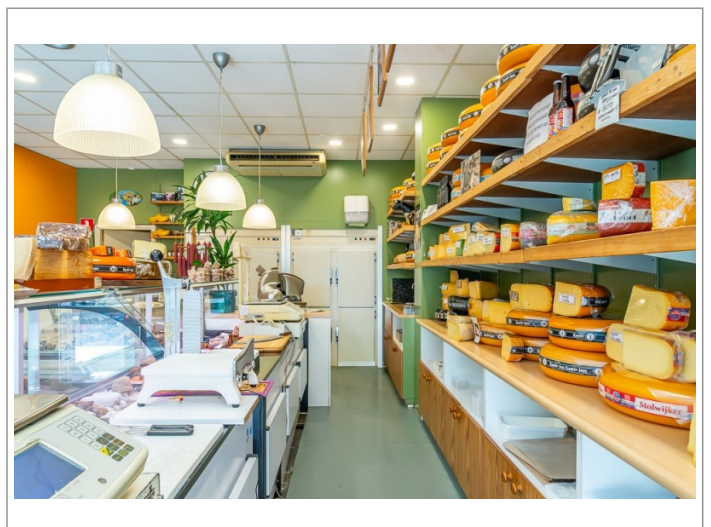
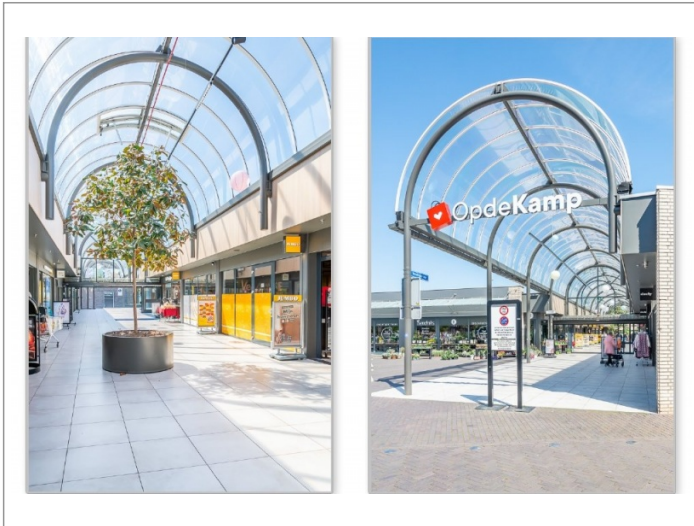
BEZICHTIGING: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

DISCLAIMER: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle gegevens zijn indicatief.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Kaatje Jans Landgraaf
Ligging	Winkelcentrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - (front)breedte	4 m.
Oppervlakte totaal	55 m²;
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	&euro; 250.000,-
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Leefdtijd
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

Vivaldipassage 3 | 6371 LL Landgraaf (LB)

Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv
Dhr. Sahaf
T. 0852006245

UWHORECA
MAKELAAR