

# Cafetaria Le-Patat Aarle Rixtel Gunstige voorwaarden

Advertentienr. 21738



**INV/GW: € 85.000**

**Huur: € 1.875 /mond.**

## Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA E-MAIL TE REAGEREN.  
NA ONTVANGST VAN UW GEGEVENS NEMEN WIJ CONTACT MET U OP.

Een instapklare cafetaria / snackbar op een mooie zicht locatie aan de Dorpsstraat in Aarle-Rixtel wordt u door UwHorecamakelaar ter overname aangeboden.

### LIGGING:

Gelegen aan een drukke doorgaande weg in het centrum van Aarle-Rixtel  
Goede zichtbaarheid en bereikbaar met zowel auto als fiets  
Nabij winkels, andere horeca en voorzieningen  
In een levendige buurt met vaste klantenkring

### CONCEPT:

Traditionele cafetaria met afhaalservice en zitgelegenheid  
Binnenplaatsing voor ca. 30 personen  
Terras aanwezig aan de voorzijde met ca. 16 zitplaatsen

### OPPERVLAKTE:

Totale oppervlakte circa 145 m<sup>2</sup>  
Restorantruimte circa 98 m<sup>2</sup>  
Keuken circa 47 m<sup>2</sup>  
Bovenwoning aanwezig (momenteel in verhuurde staat)

TERRAS: Aan de voorzijde, ca. 5 tafels / 16 zitplaatsen

PARKEREN: Gratis openbaar parkeren in de directe omgeving

**INVENTARIS:**

Volledige inventaris aanwezig en in nette staat  
Alles functioneel en inzetbaar voor directe voortzetting van de exploitatie

**HUURPRIJS:**

De maandelijkse huursom bedraagt circa € 1.8275– vrij van btw  
Huurprijs is exclusief bovenwoning Wel bespreekbaar om te huren.

**VERBRUIK / LASTEN:**

Nutsvoorzieningen op eigen naam  
Geen verplichtingen richting leveranciers of brouwerij

**OPENINGSTIJDEN (HUIDIGE):**

Maandag: gesloten

Dinsdag t/m donderdag: 16:00 – 20:00 uur

Vrijdag: 12:00 – 20:00 uur

Zaterdag: 15:00 – 20:30 uur

Zondag: 15:00 – 20:30 uur

**BESTEMMING:** Horeca-bestemming in lijn met huidige exploitatie

**VRAAGPRIJS GOODWILL & INVENTARIS:** Op aanvraag

**LEVERING & AANVAARDING:** In overleg, in huidige staat

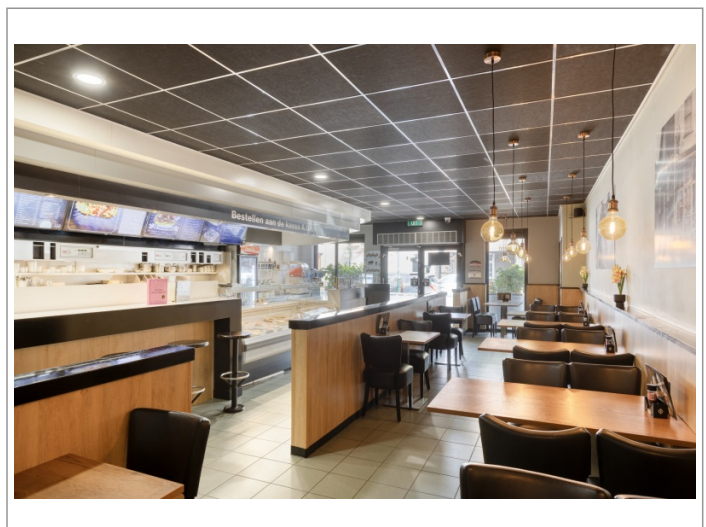
**DISCLAIMER:** Bovenstaande gegevens zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle maten, oppervlakten en gegevens zijn

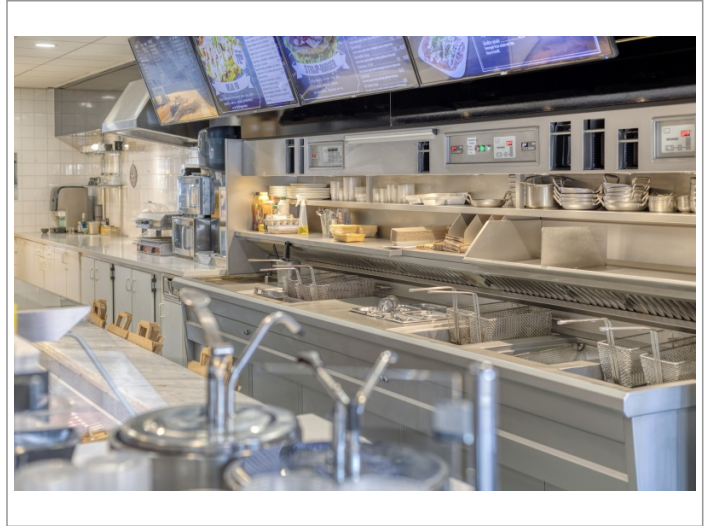
indicatief. Wij adviseren geïnteresseerden altijd zelf onderzoek te doen naar de juistheid van de informatie en naar de mogelijkheden bij de gemeente.

## Kenmerken

Bedrijfsnaam	<b>Cafeteria Le-Patat Aarle Rixtel</b>
Ligging	<b>Woonwijk</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Financieringsmogelijkheden	<b>Nee</b>
Geschikt als beleggingspand	<b>Nee</b>
Omzet indicatie incl. BTW	<b>Nee</b>
Inventaris aanwezig	<b>Ja</b>
Reden verkoop	<b>Leefdtijd</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>
Muziekovereenkomst	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Dorpsstraat 62 | 5735 EE (NH)

## Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv  
Dhr. Sahaf  
T. 0852006245

**UWHORECA**  
**MAKELAAR**