Authentiek Italiaans restaurant in het Heuvelland € 185.000,-

Advertentienr. 21740



INV/GW: € 185.000

Huur: € 4.000 /mnd.

Uwhorecamakelaar bv | Dhr. Sahaf | T. 0852006245

Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA EMAIL OF HORECASITE TE REAGEREN, NA ONTVANGST VAN UW REACTIE NEMEN WIJ CONTACT MET U OP, ALVAST DANK VOOR UW BEGRIP EN MEDEWERKING.

Authentiek Italiaans genieten bij in het geweldige Limburgse Heuvelland wordt u met trots door UwHorecaMakelaar ter overname aangeboden.

Gelegen in het charmante Zuid-Limburgse dorp, bevindt zich een sfeervol Italiaans restaurant waar gastvrijheid en kwaliteit centraal staan. In deze groene en toeristisch aantrekkelijke omgeving weten zowel lokale bewoners als bezoekers de weg te vinden naar een authentieke culinaire beleving.

De keuken staat garant voor klassieke Italiaanse gerechten, bereid met verse en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Van huisgemaakte pasta’s en verfijnde antipasti tot smaakvolle hoofdgerechten elk gerecht wordt met passie en vakmanschap geserveerd. De uitgebreide wijnkaart met Italiaanse wijnen maakt de ervaring compleet.

De ligging is een grote troef. Het dorp bevindt zich in het hart van het Zuid-Limburgse heuvellandschap en ligt op korte afstand van steden zoals Maastricht en Aachen. Dankzij deze centrale en toeristische ligging trekt de regio het hele jaar door wandelaars, fietsers en dagtoeristen.

Dit restaurant profiteert optimaal van deze aantrekkelijke locatie en biedt een unieke combinatie van Italiaanse gastronomie en Limburgse charme. Een interessante horecazaak binnen een populaire en levendige toeristische regio.

LIGGING:

- Gelegen in het centrum van het toeristische Mechelen
- Sterke aantrekkingskracht door recreatie en toerisme in Zuid-Limburg
- Goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Populaire bestemming voor zowel lokale als toeristische bezoekers

OBJECT: Het betreft een sfeervol en volledig ingericht restaurant met een totale oppervlakte van circa 301 m².

De zaak beschikt over een ruime restaurantoppervlakte van circa 200 m² en een professionele keuken van circa 48 m², wat zorgt voor een efficiënte en hoogwaardige exploitatie.

ZITPLAATSEN: Binnen zijn er circa 120 zitplaatsen beschikbaar, aangevuld met een royaal terras met circa 95 zitplaatsen, waaronder een sfeervolle patio die zorgt voor een unieke beleving.

OMZET: De onderneming genereert een omzet van meer dan € 800.000,- per jaar, wat deze locatie bijzonder interessant maakt voor ondernemers die direct willen instappen in een goed draaiend concept.

INVENTARIS: De inventaris is volledig eigendom en inbegrepen bij de overname. Tevens wordt de handelsnaam overgenomen, waardoor de continuïteit gewaarborgd blijft.

Daarnaast beschikt het object over een bedrijfswoning, wat extra mogelijkheden biedt voor de exploitant.

REDEN VERKOOP: De reden van verkoop is gelegen in de privésituatie van de huidige eigenaar.

INVENTARIS: Volledige inventaris is eigendom en inbegrepen bij de overname.

HUUR: Huurprijs: € 4.000,- per maand

OVERNAME: Overnamesom: € 185.000,-

BIJZONDERHEDEN:

- Toplocatie in toeristisch Zuid-Limburg
- Omzet ca. € 800.000,- per jaar
- Ca. 301 m² bedrijfsruimte
- 120 zitplaatsen binnen
- Terras ca. 95 zitplaatsen (incl. patio)
- Volledig ingerichte horecazaak
- Inventaris volledig eigendom
- Inclusief handelsnaam
- Bedrijfswoning aanwezig
- Direct exploiteerbaar
- Bewezen concept met vaste klantenkring

PARKEREN: Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

OPENINGSTIJDEN: Woensdag t/m zondag: 17:00 – 22:30 uur, Keuken tot 21:00 uur

LEVERING en AANVAARDING: In overleg.

BEZICHTIGING: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

DISCLAIMER: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle gegevens zijn indicatief.

Kenmerken

Ligging	**Centrum**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Eigen voordeur	**Ja**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Souterrain aanwezig	**Nee**
Aantal zitplaatsen	**120**
Aantal zitplaatsen terras	**95**
Oppervlakte totaal	**301 m²**
Parkeergelegenheid	**Ja**
Financieringsmogelijkheden	**Nee**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
Omzet indicatie	**€ 800.000,-**
Omzet indicatie incl. BTW	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Ja**

Ligging

| (LB)

Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv
Dhr. Sahaf
T. 0852006245