Restaurant, 160 m2, Herenstraat 135 te Voorburg

Advertentienr. 21741



INV/GW: € 99.500

Huur: € 3.500 /mnd.

Randstad Horeca Makelaardij | Dhr. Jongbloed | T. 070-3836094

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

In prijs verlaagd . . . Vraagprijs NU € 99.500,--

Sfeervol restaurant, ca. 60 zitplaatsen + 2 terrassen, gelegen zeer goede locatie, Herenstraat 135 te Voorburg ZH, gezellige en drukke winkelstraat, wijk Huygenskwartier, oude centrum van Voorburg. Italiaans restaurant is ook geschikt voor een ander type restaurant, een eetcafé, brasserie, extra omzet, voor een ondernemer, die ook overdag open wil gaan, in deze leuke winkelstraat te Voorburg.

Verkoper heeft dit Italiaans restaurant, sinds het jaar 1976, wil iets anders gaan doen, over een paar jaar, gaat hij met pensioen. Oppervlakte rond de 160 m2, riant terras, in de achtertuin, 50 zitplaatsen, pand + restaurant, is eind van het jaar 2019, compleet verbouwd.

Locatie:
Dit restaurant is gevestigd, aan de Herenstraat 135 te 2271 CD Voorburg, dit is een prachtige locatie, in het historisch oude centrum, met zijn vele monumentale panden, in de wijk Huygenskwartier te Voorburg.
In deze gezellige en drukke winkelstraat, zitten diverse trendy mode zaken, vele speciaal zaken, woning accessoires winkels, boetiekjes, wijn speciaal winkels, musea en andere leuke horecabedrijven. Parkeren overdag blauwe kaart 3 uur, na 18.00 uur is het parkeren gratis.

Indeling:
De totale oppervlakte bedraagt ca. 160 m2, exclusief terras:
- Terras voorzijde, 8 zitplaatsen
- Restaurant, met ca. 60 zitplaatsen
- Bar gedeelte, 10 barkrukken
- Dubbele toiletgroepen
- Ruime keuken
- Spoelkeuken
- Magazijn, vrieskast en koelcel
- Zolder, ca. 40 m2, stahoogte, met vlizotrap
- Riante achtertuin, ca. 50 zitplaatsen

Inrichting:
Eind van het jaar 2019, is er in het winkelpand + restaurant, zeer fors geïnvesteerd, waaronder nieuwe wanden en vloeren, nieuwe pui, met open slaande deuren, nieuwe toiletgroepen, elektra meterkast, vloerverwarming, CV ketel, nieuwe apparatuur, meubilair enz, totale investering bedroeg rond €

186.000,-- exclusief BTW.

Huursom:
De huursom voor de winkelruimte bedraagt € 3.500,-- per maand, vrij van BTW, de waarborgsom bedraagt 2 maanden huur, ca. 160 m2.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt NU € 99.500,--

Bod gevraagd, voor dit restaurant te Voorburg !

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2517

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	**2517**
Ligging	**Winkelstraat, oude centrum van Voorburg**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Aantal zitplaatsen	**60**
Aantal zitplaatsen terras	**50**
Oppervlakte totaal	**160 m²**
Opvallende kenmerken	**Vraagprijs NU € 99.500,-- Bod gevraagd !**
In prijs verlaagd sinds	**5 mei 2026**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Foto's





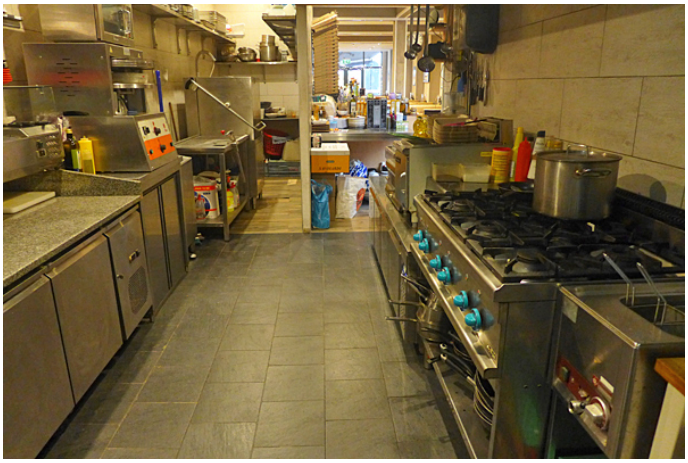
















Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094