

# Horeca ter overname op toplocatie Rotterdam

Advertentienr. 21742



**INV/GW: € 95.000**

**Huur: € 1.214 /mnd. excl.BTW**

## Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA E-MAIL OF HORECASITE TE REAGEREN, NA ONTVANGST VAN UW GEGEVENS NEMEN WIJ CONTACT MET U OP.

Uwhorecamakelaar biedt een instapklare en volledig ingerichte horecazaak aan aan de Frits Ruysstraat 36 in Rotterdam, in de levendige wijk Kralingen. De buurt telt veel jonge bewoners en internationale studenten, wat zorgt voor een constante passantenstroom. Dit biedt mogelijkheden voor diverse horecaconcepten.

De zaak is efficiënt ingericht en de inventaris is uitstekend onderhouden, waardoor deze direct instapklaar is. Binnen is er plaats voor circa 30 gasten en buiten zijn er ongeveer 15 zitplaatsen, ideaal om op zonnige dagen en tijdens de zomeravonden van het weer te genieten.

Dit object is zowel interessant voor startende als ervaren horecaondernemers. Dankzij de gunstige huurprijs en de uitstekende locatie is er ruimte voor diverse concepten. Het huidige streetfoodconcept kan desgewenst worden voortgezet, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de opgebouwde reputatie en het vaste klantenbestand, maar er is ook volop ruimte voor een eigen invulling.

Een unieke kans voor ondernemers om een volledig ingerichte en aantrekkelijk gelegen horecazaak in Rotterdam over te nemen.

**LIGGING:** In de woonwijk Kralingen in Rotterdam

**TYPE BEDRIJF:** Restaurant

**HUUR:** € 1.213,- vrij van btw per maand.

**OMZETINDICATIE:** De omzet ligt rond de € 270.000 - € 300.000,--

**PRIJS OVERNAME GOODWILL INVENTARIS:** € 95.000,-- (overname exclusief handelsnaam)

**OPPERVLAKTE:** Circa 150 m2 inclusief de studio.

ZITPLAATSEN BINNEN: Circa 30 zitplaatsen

ZITPLAATSEN BUITEN: Circa 15 zitplaatsen

PARKEERGELEGENHEID: Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden en instapklaar
- Aantrekkelijk huurprijs
- Geschikt voor diverse horecaconcepten
- Studio aanwezig

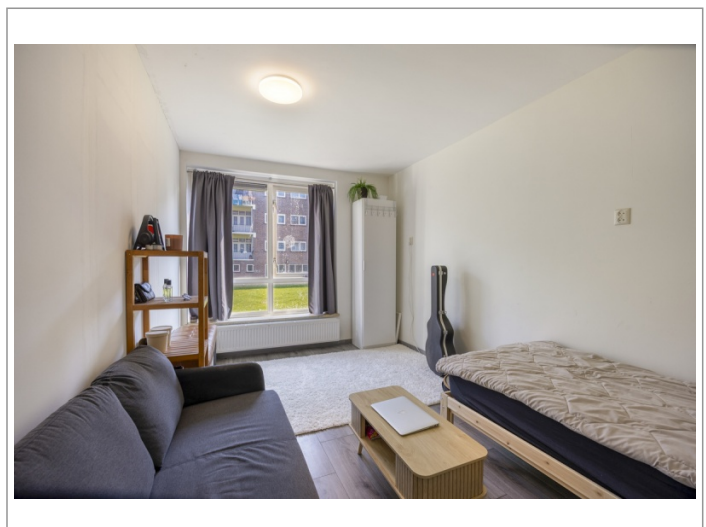
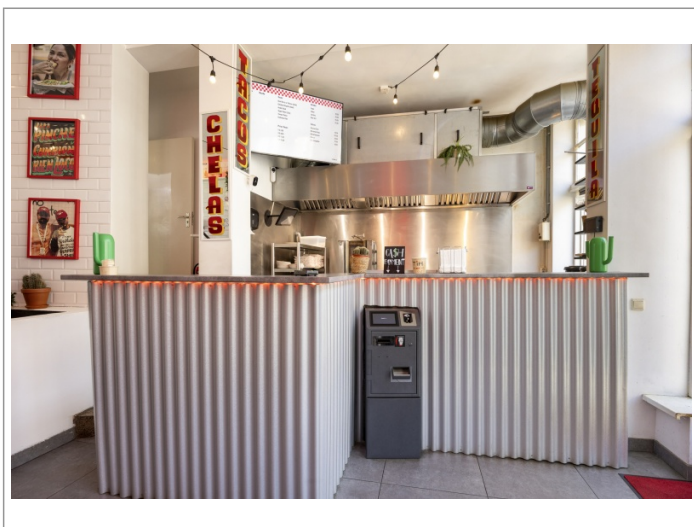
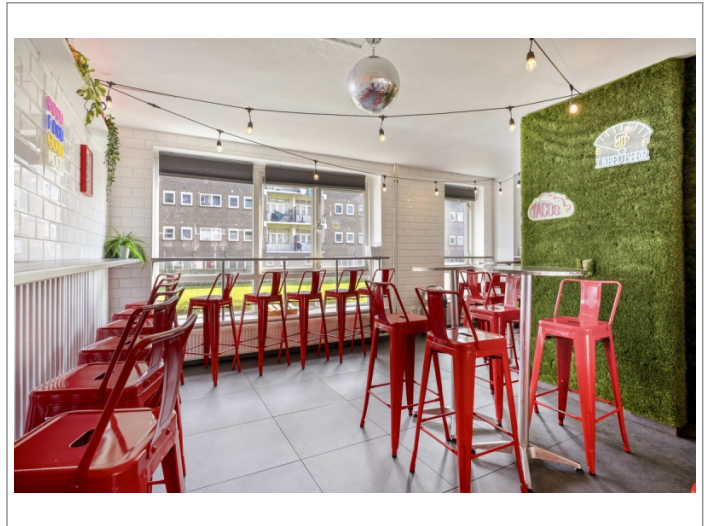
ZEKERHEIDSTELLING: 10% van de koopsom drie dagen na ondertekening van de koopovereenkomst op de rekening van hoofdkantoor Uwhorecamakelaar te deponeren.

DISCLAIMER: Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

## Kenmerken

Ligging	<b>Centrum</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Financieringsmogelijkheden	<b>Ja</b>
Geschikt als beleggingspand	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Frits Ruysstraat 36A | 3061 MG Rotterdam (ZH)

## Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv  
Dhr. Sahaf  
T. 0852006245

**UW HORECA**  
**MAKELAAR**