

Master of Sushi Soest € 95.000,-

Advertentienr. 21743



INV/GW: € 95.000

Huur: € 1.198 /mond. excl.BTW

Omschrijving

Door Uwhorecamakelaar wordt deze zeer goed renderende horecazaak ter overname aangeboden; Master of Sushi te Soest is een Japans afhaal en bezorg restaurant met een uitstekende reputatie in de omgeving.

Vers bereide sushi, smaakvolle pokébowls en nog veel meer: voor de meest verfijnde Japanse gerechten zijn de gasten hier aan het juiste adres.

Door de jarenlange constante kwaliteit heeft de zaak een zeer sterke naamsbekendheid opgebouwd en dit is te zien aan de vele goede recensies online. De zaak heeft een hoge en stabiele omzet en mede door de lage huur wordt er een prachtige winst gedraaid.

De zaak wordt aangeboden met een complete en moderne inventaris die zich in uitstekende staat bevindt. Alle keukenapparatuur, meubels en overige benodigdheden zijn zorgvuldig onderhouden en klaar voor gebruik, waardoor de koper zonder extra investeringen direct kan starten

Het onroerend goed is eventueel ook over te nemen, meer info op aanvraag.

LIGGING:

Dit restaurant is gelegen aan de Soesterbergsestraat 10, 3768 EH Soest, met veel traffic.
Centraal gelegen en zowel met openbaar vervoer als eigen vervoer goed bereikbaar.
Meerdere winkels/horeca in de directe omgeving.

TYPE BEDRIJF:

Regionaal bekende sushizaak met groot klantenbestand; uiteraard is de locatie ook geschikt voor andere concepten en/of in combinatie met het huidige concept.

HUURPRIJS:

De huur bedraagt €1.198,- per maand exclusief BTW voor het restaurant.

OMZETINDICATIE:

€450.000,- €500.000,-

VRAAGPRIJS OVERNAME VAN GOODWILL – INVENTARIS:

De vraagprijs voor de overname van het bedrijf bedraagt €95.000,-

OPPERVLAKTE:

Circa. 60 m²

TERRAS:

Niet aanwezig; koper kan altijd een aanvraag indienen bij de gemeente Soest.

PARKEERGELEGENHEID:

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

BIJZONDERHEDEN:

Zeer goed gelegen aan een drukke straat.

Sterke naamsbekendheid.

Nette huurprijs.

Mooie omzet met goed resultaat.

OPENINGSTIJDEN:

De openingstijden kunnen door de nieuwe exploitant/eigenaar binnen de gestelde eisen van de gemeente bepaald worden.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 20% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst op de rekening van uwhorecamakelaar bv te deponeren.

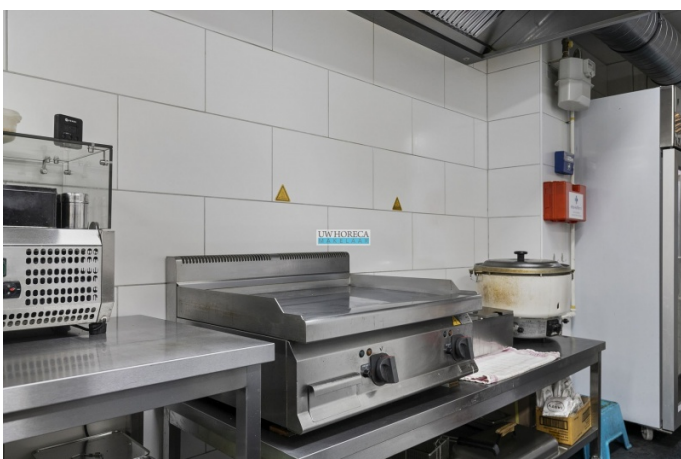
DISCLAIMER:

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

Kenmerken

Ligging	Centrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Nee
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Nee

Foto's





Ligging

Soesterbergsestraat 10 | 3768 EH Soest (UT)

Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv
Dhr. Sahaf
T. 0852006245

UW HORECA
MAKELAAR